

BẢN TIN

THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở

TP. HỒ CHÍ MINH

BỘ PHẬN R&D

Bản tin nội bộ
Tháng 8/2019



I-TỔNG QUAN TÌNH HÌNH KINH TẾ XÃ HỘI

1- Thông tin chung

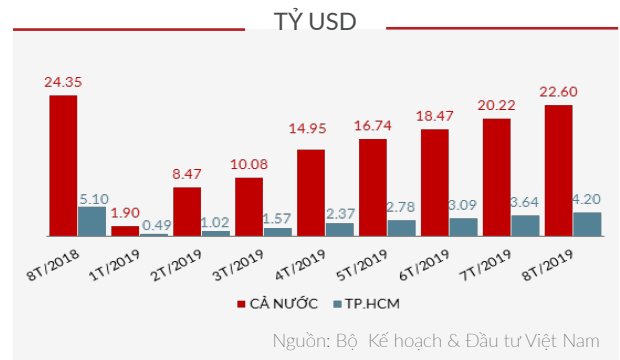
FDI

Cả nước: đạt 20.60 tỷ USD, giảm 7.3% so với cùng kỳ năm 2018.

TP. HCM: đạt 4.20 tỷ USD, tăng 11.5% so với cùng kỳ năm 2018.

FDI giải ngân đạt khoảng 10.6 tỷ USD, tăng 7.1% so với cùng kỳ năm 2018.

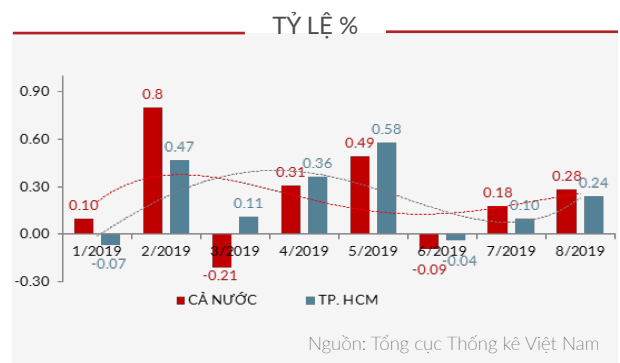
FDI 8 tháng đầu năm của lĩnh vực kinh doanh bất động sản đạt khoảng 0.729 tỷ USD, chiếm 5.6% tổng vốn đăng ký.



CPI

Cả nước: tăng 0.28% so với T07/2019, tăng 2.26% so với T08/2018.

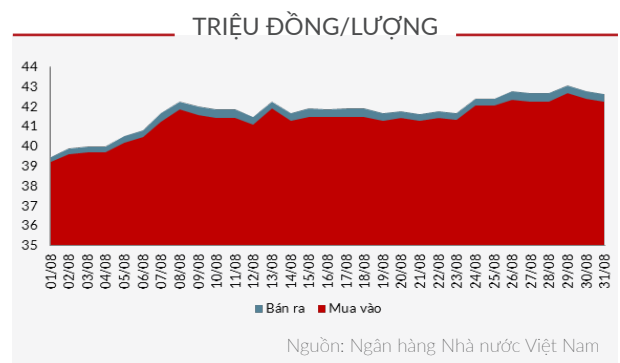
TP. HCM: HCM tăng 0.24% so với T07/2019, tăng 3.75% so với T08/2018.



GIÁ VÀNG

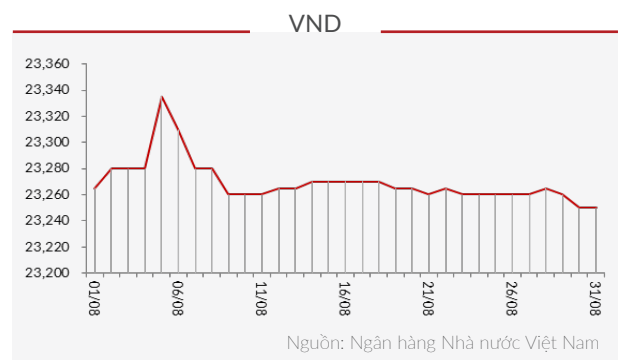
Phiên giao dịch ngày 31/08/2019, mức mua vào – bán ra lần lượt đạt:

42.62 – 42.25 triệu Đồng/lượng



TỶ GIÁ

Tỷ giá VND/USD giao dịch 1 USD = 23,250 VND



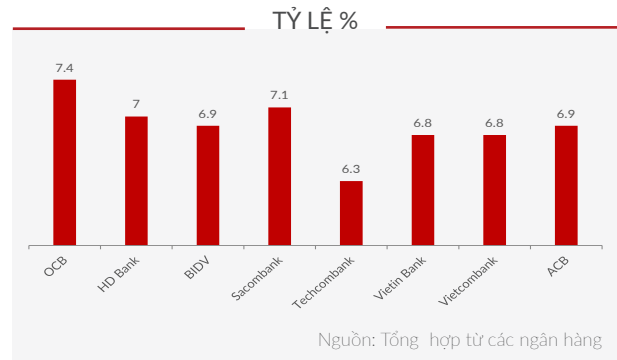


I-TỔNG QUAN TÌNH HÌNH KINH TẾ XÃ HỘI

1- Thông tin chung

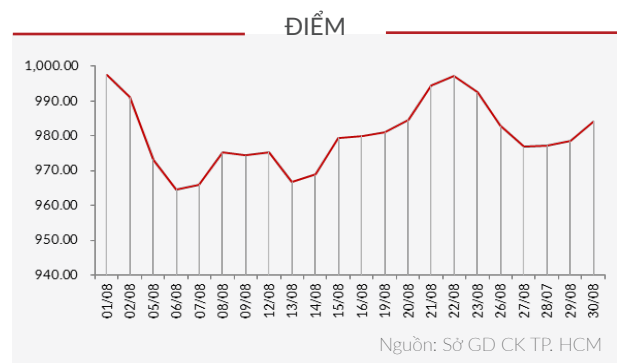
LÃI SUẤT

Mức lãi suất tiền gửi kỳ hạn 12 tháng dao động
6.3% – 7.4%/năm



VN - INDEX

Chỉ số Vn-Index đạt mức 984.04 điểm, giảm
13.35 điểm so với đầu tháng (997.39 điểm)





I-TỔNG QUAN TÌNH HÌNH KINH TẾ XÃ HỘI

2- Chính sách pháp lý

QUYẾT ĐỊNH SỐ 18/2019/QĐ-UBND

Quy định về tách thửa đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Quyết định này có những nội dung quy định mới và thay đổi so với QĐ 23 như: Bổ sung quy định về việc tiếp giáp với đường giao thông của các thửa đất sau khi tách đối với đất nông nghiệp phù hợp quy hoạch. Trường hợp hình thành đường giao thông mới khi tách thửa (nếu có), người sử dụng đất phải được UBND cấp huyện chấp thuận bản vẽ xin phép hình thành đường giao thông.



QUYẾT ĐỊNH 18/2019/QĐ-UBND

Từ ngày 12/08, hệ số k năm 2019 tăng bình quân 0.4 lần so với hệ số năm 2018 ở tất cả các nhóm và khu vực. Theo đó, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn TP.HCM sẽ được áp dụng hệ số k=1.5 lần bảng giá đất nhà nước khi đóng tiền sử dụng đất cho phần đất vượt hạn mức. Đất kinh doanh dịch vụ, thương mại, văn phòng cho thuê... áp dụng hệ số từ 1.7 đến 2.5 lần; đất sản xuất công nghiệp, xây dựng kết cấu hạ tầng... áp dụng hệ số 1.5 đến 1.7 lần.



BAN HÀNH MỜI QUY ĐỊNH VỀ KIẾN TRÚC NHÀ LIÊN KẾ TRONG KHU ĐÔ THỊ HIỆN HỮU

Theo đó, TPHCM giữ nguyên theo quy định trước đây về diện tích tối thiểu của lô đất nhà liên kế không nhỏ hơn 36m² và có chiều rộng mặt tiền không nhỏ hơn 3m; đồng thời nghiên cứu thêm quy định về hệ số sử dụng đất, chiều cao tối đa, mật độ xây dựng, khoảng lùi nhà liên kế cho phù hợp với hiện trạng thực tế của đô thị hiện hữu...



CÔNG VĂN SỐ 3122/TCT-TTKT NGÀY 08/08/2019

Tổng cục Thuế yêu cầu cục thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thực hiện theo hướng dẫn tại Công văn số 3841/TCT-TTr, ngày 9/10/2018 của Tổng cục Thuế về tính thuế TNCN đối với bất động sản hình thành trong tương lai.





I-TỔNG QUAN TÌNH HÌNH KINH TẾ XÃ HỘI

2- Chính sách pháp lý

TP.HCM ĐỀ XUẤT THỦ TƯỚNG BAN HÀNH CƠ CHẾ ĐẶC THÙ RÚT NGẮN THỜI GIAN TRIỂN KHAI DỰ ÁN

Theo đó, UBND TP.HCM đề xuất Thủ tướng Chính phủ ban hành cơ chế đặc thù để rút ngắn thời gian thực hiện các dự án có thu hồi đất trên địa bàn, từ đó tạo điều kiện cho các doanh nghiệp đầu tư nhanh. Đến hết năm 2020, trên địa bàn có 2.275 dự án cần thu hồi đất với diện tích thu hồi là 15.474ha. Để rút ngắn thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư và bàn giao mặt bằng các dự án, TP.HCM đề xuất Chính phủ xác định 3 khung thời gian trong công tác này.



BỘ XÂY DỰNG KHỞI ĐỘNG DỰ ÁN XÂY DỰNG CHÍNH SÁCH TỔNG THỂ NHÀ Ở XÃ HỘI VIỆT NAM GIAI ĐOẠN 2021 - 2030

Ngày 7/8/2019, tại trụ sở Bộ Xây dựng đã diễn ra cuộc họp khởi động Dự án “Xây dựng chính sách tổng thể Nhà ở xã hội tại Việt Nam giai đoạn 2021 - 2030”. Dự án do Chính phủ Hàn Quốc viện trợ không hoàn lại, được thực hiện trong thời gian 3 năm, từ tháng 11/2018, với mục tiêu nâng cao quyền được có nhà ở của các hộ gia đình thu nhập thấp tại khu vực đô thị và công nhân ở các khu công nghiệp tại Việt Nam trong giai đoạn 2021 - 2030.



KIÊN GIANG ĐỀ NGHỊ TẠM DỪNG QUY HOẠCH ĐẢO PHÚ QUỐC THÀNH ĐẶC KHU KINH TẾ

Chủ tịch tỉnh Kiên Giang vừa đề nghị Thủ tướng cho tạm dừng việc lập quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội đảo Phú Quốc thành đặc khu kinh tế cho tới khi Luật đơn vị hành chính kinh tế đặc biệt được Quốc hội thông qua. Đồng thời, UBND tỉnh Kiên Giang cũng đề xuất Thủ tướng cho phép tỉnh được sử dụng ngân sách địa phương lập mới quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội đảo Phú Quốc theo hướng trở thành khu kinh tế Phú Quốc.





I-TỔNG QUAN TÌNH HÌNH KINH TẾ XÃ HỘI

3- Hạ tầng giao thông

TP. HCM SẼ KHỞI CÔNG DỰ ÁN HÀM CHUI 3 TẦNG KHU NAM SÀI GÒN

Theo đó, UBND TPHCM vừa đồng ý cấp vốn hơn 830 tỉ đồng để xây dựng dự án hầm chui nút giao thông Nguyễn Văn Linh - Nguyễn Hữu Thọ. Theo thiết kế dự án, sẽ xây đảo tròn trung tâm (đường kính 60m) và 2 hầm chui cùng các nhánh trên đường Nguyễn Văn Linh dài khoảng 480m (bao gồm đường dẫn 2 đầu hầm và hầm kín).



TP.HCM CHUẨN BỊ ĐẤU THẦU THÊM 5 TUYẾN METRO

Theo đó, Ban Quản lý Đường sắt đô thị TP.HCM vừa báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư TP tiến độ 7 dự án trọng điểm dự kiến hoàn thành trong giai đoạn 2021 – 2025 bao gồm:

- Tuyến metro số 1 (Bến Thành - Suối Tiên) và metro số 2 (giai đoạn 1 Bến Thành - Tham Lương).
- Tuyến metro số 2 giai đoạn 2 và giai đoạn 3.
- Ba dự án khác gồm tuyến đường sắt đô thị số 3a - giai đoạn 1, tuyến 3a - giai đoạn 2 và tuyến đường sắt đô thị số 4.



TP. HCM CHUẨN BỊ MỞ RỘNG 2 TUYẾN ĐƯỜNG TRƯỜNG CHINH VÀ TÂN KỲ TÂN QUÝ

Tuyến đường cửa ngõ Trường Chinh sẽ trở thành đường 60m với 12 làn xe, trong khi đường Tân Kỳ Tân Quý cũng mở rộng gấp ba hiện nay. Dự án tổng có tổng vốn đầu tư gần 2.900 tỉ đồng



BỔ SUNG 2.200 TỈ ĐỒNG CHO DỰ ÁN CAO TỐC TRUNG LƯƠNG - MỸ THUẬN

Theo Bộ trưởng Bộ GTVT, vừa qua Chính phủ đã quyết định bổ sung 2.200 tỉ đồng cho dự án cao tốc Trung Lương - Mỹ Thuận. Theo đó, 2.200 tỉ đồng này cùng với nguồn vốn tín dụng 6.000 tỉ sẽ được bổ sung từ ngân hàng, 3.000 tỉ đồng nhà đầu tư bỏ ra thì dự án cao tốc Trung Lương - Mỹ Thuận dự kiến được thông xe cơ bản vào năm 2020, đưa vào khai thác toàn tuyến năm 2021.



Nguồn: Tổng hợp từ Internet, báo chí,...



II- ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG THÁNG 8/2019

1- Thông tin các hoạt động Bất động sản



NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC YÊU CẦU CÁC NGÂN HÀNG KIỂM SOÁT RỦI RO KHI ĐẦU TƯ TRÁI PHIẾU DOANH NGHIỆP ĐỊA ỐC

Cụ thể, hoạt động đầu tư trái phiếu doanh nghiệp của các ngân hàng thương mại còn tiềm ẩn nhiều rủi ro khi một số ngân hàng có số dư đầu tư trái phiếu doanh nghiệp chiếm tỷ trọng lớn trong tổng tài sản và tiếp tục tăng nhanh. Vì vậy, để đảm bảo an toàn trong hoạt động ngân hàng, hạn chế rủi ro trong hoạt động mua trái phiếu doanh nghiệp, Ngân hàng Nhà nước đã đưa ra 6 yêu cầu đối với các ngân hàng thương mại.



UBND TP.HCM CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG KHU QUY HOẠCH TREO

Thường trực UBND TP.HCM đã đưa ra kết luận về quyền của người sử dụng đất tại các khu quy hoạch chưa có quyết định thu hồi đất, chưa được duyệt kế hoạch sử dụng đất. Trong đó:

- Khu đô thị mới Nam thành phố, UBND TP đồng ý cho phép những người sử dụng đất nông nghiệp tại các khu B, C, D được phép chuyển đổi cơ cấu đất nông nghiệp từ đất lúa sang đất nông nghiệp khác.
- Đối với 2 khu vực quy hoạch Đại học Hưng Long và Khu đô thị Cảng Hiệp Phước, UBND TP đồng ý cho phép người sử dụng đất có quyền sử dụng đất nông nghiệp hợp pháp tại những dự án chưa có quyết định thu hồi đất, chưa có kế hoạch sử dụng đất hàng năm.



Nguồn: Tổng hợp từ Internet, báo chí,...



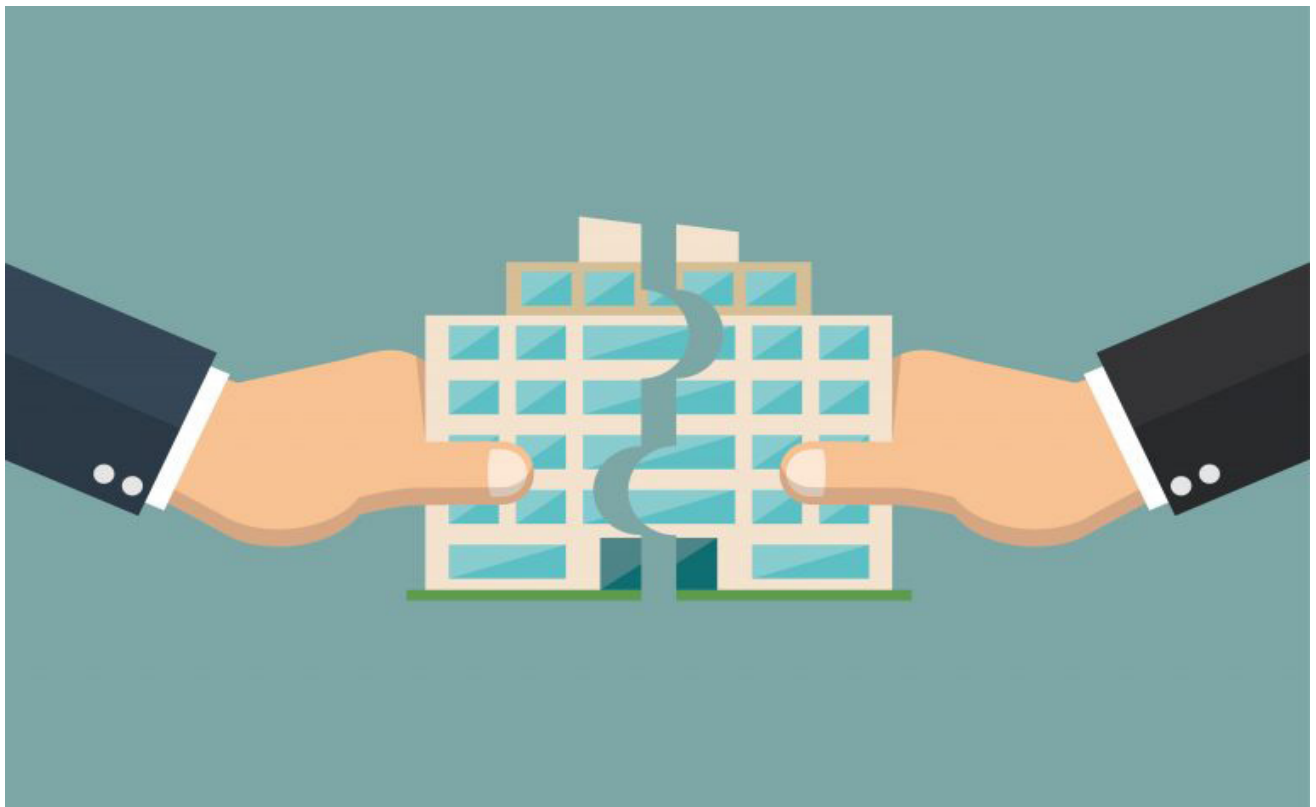
II- ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG THÁNG 8/2019

2- Hoạt động M&A



NHÀ ĐẦU TƯ EXS CAPITAL, ACA INVESTMENTS VÀ CREDIT SUISSE AG ĐẦU TƯ 121 TRIỆU USD VÀO SONKIM LAND

Tp. HCM, ngày 01/08/2019 – Công ty Bất Động Sản Sơn Kim (Sonkim Land) tiếp tục huy động thành công 121 triệu USD từ nhóm Nhà đầu tư EXS Capital, ACA Investments và Credit Suisse AG. Đây là lần huy động vốn tiếp theo của SonKim Land kể từ đợt huy động đầu tiên thành công với giá trị 37 triệu USD vào năm 2013 và 46 triệu USD vào 2016. Với lần huy động vốn này, Sonkim Land sẽ tiếp tục tập trung phát triển các bất động sản cao cấp tại Việt Nam, trong đó bao gồm bất động sản nhà ở, thương mại và nghỉ dưỡng tại Thành phố Hồ Chí Minh.



Nguồn: Tổng hợp từ Internet, báo chí,...



III- DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG THÁNG 8/2019

1- Phân khúc Đất nền

Thị trường đất nền TP. HCM trong tháng 08/2019 không ghi nhận có dự án mở bán mới. Nguồn cung trong tháng chủ yếu đến từ nguồn cung sơ cấp từ các dự án mở bán trước đó cũng như từ việc phân lô đất nền hộ lẻ quy mô nhỏ.

Giao dịch thứ cấp có dấu hiệu sụt giảm ở toàn bộ thị trường. Giá bán trong tháng không có nhiều biến động so với tháng trước.

Thị trường đất nền vùng ven TP. HCM tiếp tục hạ nhiệt với sự sụt giảm đáng kể về cả nguồn cung lẫn lượng tiêu thụ.

Cụ thể, thị trường Long An có 2 dự án được chào bán mới là An Hạ Garden (CĐT Hùng Phát Land) và Hưng Long Residence (CĐT Hiển Vinh Group).

Thị trường Đồng Nai chỉ đón nhận nguồn cung mới đến từ một dự án là Airport City Long Thành của CĐT Đại Thành Công.

Việc siết chặt cấp phép khiến nguồn cung số lượng dự án mở bán mới khá hạn chế. Tình hình tiêu thụ ở các dự án giảm đáng kể, tỷ lệ tiêu thụ dao động 25% – 60% ở hầu hết các dự án.



Nguồn: Bộ phận R&D - DKRA Vietnam

Ghi chú: Số lượng các dự án nêu trên chỉ mang tính chất điển hình và không bao gồm cho toàn bộ thị trường

Hình ảnh minh họa được lấy từ Internet, website của các dự án đang rao bán



III- DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG THÁNG 8/2019

2- Phân khúc Căn hộ



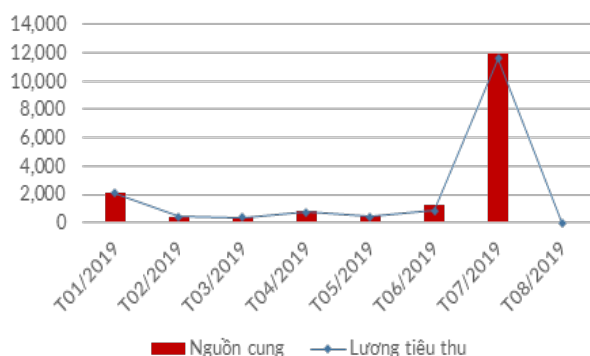
Trong tháng 08/2019, thị trường căn hộ tại TP. HCM ghi nhận không có dự án mới mở bán.

Nguồn cung mới khan hiếm, hầu như thị trường không có dự án mới mở bán. Nguyên nhân do việc siết chặt trong công tác quản lý, cấp phép dự án của cơ quan Nhà nước trong thời gian qua.

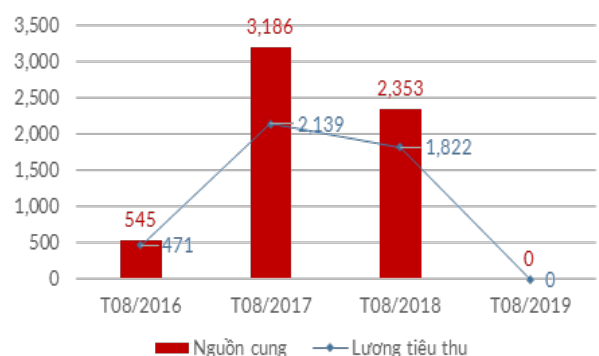
Sức cầu thị trường có xu hướng giảm, giao dịch thứ cấp kém sôi động. Trên thị trường xuất hiện tâm lý thận trọng khi có những thông tin về một số dự án nằm trong diện thanh tra.

Theo quan sát của bộ phận R&D – DKRA Vietnam, trong ngắn hạn tình hình thị trường khó có những thay đổi đột biến. Nguồn cung mới có thể sẽ tăng nhẹ tuy nhiên khó có thể bằng cùng kỳ các năm trước.

SO SÁNH LƯỢNG CUNG VÀ TIÊU THỤ THEO THÁNG



SO SÁNH LƯỢNG CUNG VÀ TIÊU THỤ TRONG THÁNG 08



Nguồn: Bộ phận R&D - DKRA Vietnam

Ghi chú: Số lượng các dự án nêu trên chỉ mang tính chất điển hình và không bao gồm cho toàn bộ thị trường. Hình ảnh minh họa được lấy từ Internet, website của các dự án đang rao bán.



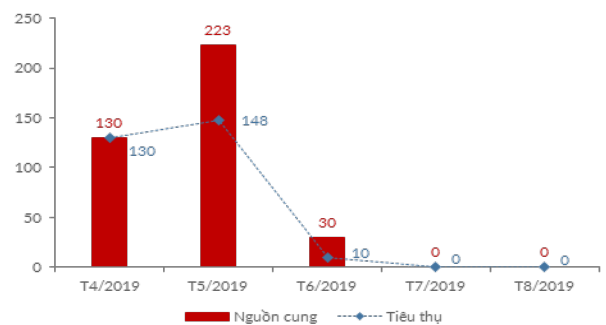
III- DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG THÁNG 8/2019

3- Phân khúc Nhà phố/Biệt thự



Theo số liệu của bộ phận R&D – DKRA Vietnam, trong tháng 8/2019 thị trường không ghi nhận có dự án mới mở bán.

NGUỒN CUNG – TIÊU THỤ DỰ ÁN MỚI THEO THÁNG



Nguồn cung mới khan hiếm, nguyên nhân là do quỹ đất sạch ngày càng giảm, cùng với sự siết chặt quy trình thủ tục pháp lý của cơ quan quản lý nhà nước trong thời gian qua.

Nguồn cung sơ cấp cũng hạn chế, chủ yếu là những dự án mở bán ở những năm trước. Các dự án tập trung chủ yếu ở phân khúc hạng sang có giá bán trên 20 tỷ đồng/căn với các dự án mở bán trước đó như Sol Villas của SCC, Lancaster Eden của Trung Thủy, Holm Villas của Sapphire,...

Giao dịch thứ cấp có dấu hiệu giảm nhẹ so với tháng trước, các giao dịch tập trung ở những dự án có mức giá trên dưới 10 tỷ đồng/căn, đã bàn giao nhà, có cơ sở hạ tầng giao thông thuận lợi. Một số dự án như: dự án của Khang Điền ở Quận 9 (Mega Residence, Mega Ruby, Lucasta, Merita,...), dự án của M.I.K (Villa Park, Park Riverside,...), dự án của Nam Long (Valora Fuji, Valora Kykio).

Theo quan sát của bộ phận R&D – DKRA Việt Nam, tình hình giảm nhiệt của thị trường chưa có dấu hiệu khả quan, hầu như không có dự án mới mở bán. Tình trạng khan hiếm nguồn cung có thể sẽ kéo dài đến hết năm 2019.



Nguồn: Bộ phận R&D – DKRA Vietnam

Hình ảnh minh họa được lấy từ Internet, website của các dự án đang rao bán



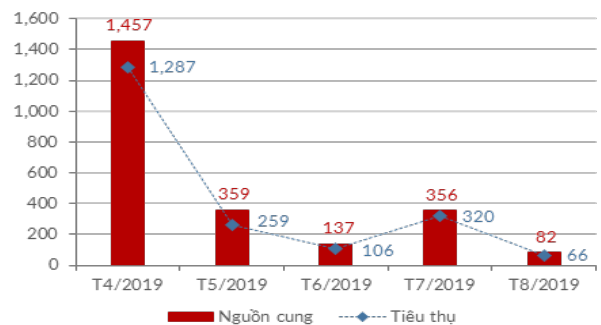
III- DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG THÁNG 8/2019

4- Phân khúc Bất động sản Nghỉ dưỡng - Nhà phố/Shophouse



Theo ghi nhận của bộ phận R&D – DKRA Vietnam, trong tháng 8/2019 có 1 dự án mới mở bán (thuộc giai đoạn tiếp theo của dự án trước đó), cung cấp ra thị trường 82 căn, bằng 23% so với tháng trước (khoảng 356 căn). Tỷ lệ tiêu thụ đạt khoảng 80% (khoảng 66 căn), bằng 21% so với tháng 7/2019 (320 căn).

SO SÁNH LƯỢNG CUNG VÀ TIÊU THỤ THEO THÁNG



Nguồn cung mới còn hạn chế, tập trung chủ yếu ở BR – VT với dự án Novaworld Hồ Tràm của CĐT Novaland.

Sức cầu của thị trường giảm, chủ yếu do sự thận trọng của khách hàng cũng như nguồn cung khan hiếm khiến khách hàng không có nhiều sự lựa chọn.

Theo quan sát của bộ phận R&D – DKRA Vietnam, nguồn cung và sức cầu có thể duy trì xu hướng giảm chung của thị trường đến hết năm 2019 ngoại trừ một số ít dự án có yếu tố hấp dẫn đặc biệt.



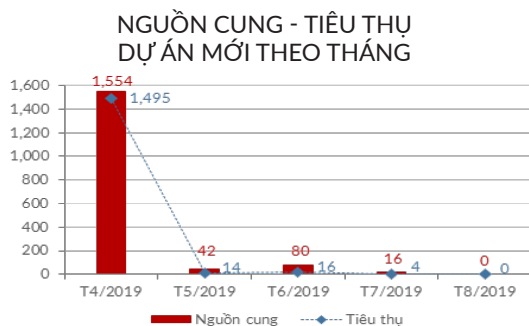
Nguồn: Bộ phận R&D – DKRA Vietnam

Hình ảnh minh họa được lấy từ Internet, website của các dự án đang rao bán

III- DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG THÁNG 8/2019

5- Phân khúc Bất động sản Nghỉ dưỡng - Biệt thự biển

Theo ghi nhận của bộ phận R&D – DKRA Vietnam, trong tháng 8/2019, loại hình biệt thự biển không ghi nhận dự án mới mở bán.



Nguồn cung mới khan hiếm, xu hướng giảm kéo dài từ cuối Quý 1/2019 chưa có dấu hiệu thay đổi. Nguyên nhân do sự siết chặt quản lý của cơ quan chức năng trong thời gian qua tác động trực tiếp đến nguồn cung mới đưa ra thị trường.

Nguồn cung sơ cấp trên thị trường hiện nay chủ yếu là những dự án mở bán từ những năm trước. Sức cầu của thị trường đã có những tín hiệu chậm lại, hầu hết các dự án đang kinh doanh đều có tình hình tiêu thụ không khả quan.

Theo quan sát của bộ phận R&D – DKRA Việt Nam, trong ngắn hạn nguồn cung – sức cầu thị trường khó có những thay đổi đột biến, tình hình có thể sẽ kéo dài đến hết năm 2019.



Nguồn: Bộ phận R&D - DKRA Vietnam

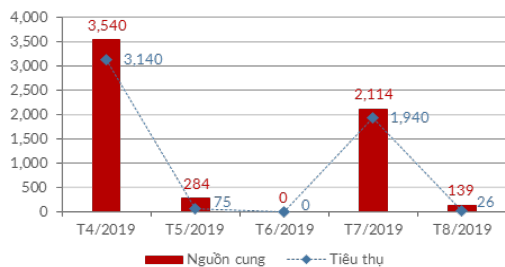
Hình ảnh minh họa được lấy từ Internet, website của các dự án đang rao bán

III- DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG THÁNG 8/2019

6- Phân khúc Bất động sản Nghỉ dưỡng - Condotel

Trong tháng 8/2019, thị trường đón nhận nguồn cung từ 1 dự án mới mở bán, cung cấp ra thị trường khoảng 139 căn, chỉ bằng 7% so với tháng trước (2,114). Tỷ lệ tiêu thụ đạt 19% (khoảng 26 căn).

NGUỒN CUNG - TIÊU THỤ
DỰ ÁN MỚI THEO THÁNG



Nguồn cung mới trong tháng 8/2019 giảm mạnh, chỉ có 1 dự án mới mở bán là Hội An Golden Sea của Công ty TNHH Hòa Bình ở Quảng Nam. Dự án có quy mô gần 7ha với khoảng 612 căn condotel, giai đoạn 1 mở bán 139 căn, giá bán trung bình dao động từ 62 – 75 triệu đồng/m².

Sức cầu thị trường khá thấp, dự án mới mở bán có tình hình bán hàng chậm, tâm lý lo ngại bao trùm thị trường.

Theo quan sát của bộ phận R&D – DKRA Việt Nam, trong ngắn hạn nguồn cung – sức cầu thị trường khó có những thay đổi đột biến, tình hình có thể sẽ kéo dài đến hết năm 2019.



Nguồn: Bộ phận R&D - DKRA Vietnam

Hình ảnh minh họa được lấy từ Internet, website của các dự án đang rao bán



PHỤ LỤC

DANH SÁCH DỰ ÁN ĐẤT NỀN MỚI TẠI VÙNG VEN TP. HỒ CHÍ MINH CHÀO BÁN TRONG THÁNG 8/2019

STT	TÊN DỰ ÁN	CHỦ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ	QUY MÔ	SỐ NỀN MỞ BÁN	GIÁ BÁN (TrĐ/m ² -VAT)	TỶ LỆ BÁN (%)
1	Hưng Long Residence_GĐ 1	Hiển Vinh Group	Đức Hòa	48 ha	220	8.8 - 14	34%
2	An Hạ Garden (An Hạ Riverside)	Hùng Phát Land	Đức Hòa	1 ha	88	14.3 - 16.9	25%
3	Airport City Long Thành _GĐ1 (Đợt 3)	Công ty Đại Thành Công	Long Thành	6.8 ha	75	9.2 - 16.9	60%
4	Winland Long Thành	Công ty Cổ phần Địa ốc Winland	Long Thành	2 ha	70	14 - 16.5	58.57%
TỔNG					453		

DANH SÁCH DỰ ÁN NHÀ PHỐ/SHOPHOUSE CHÀO BÁN TRONG THÁNG 8/2019

STT	TÊN DỰ ÁN	CHỦ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ	QUY MÔ	SỐ CĂN MỞ BÁN	GIÁ BÁN (TrĐ/m ² -VAT)	TỶ LỆ BÁN (%)
1	Novaworld Hồ Tràm	Novaland	BR - VT	100 ha	82	14.7 - 16.8	80%
TỔNG					82		

DANH SÁCH DỰ ÁN CONDOTEL CHÀO BÁN TRONG THÁNG 8/2019

STT	TÊN DỰ ÁN	CHỦ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ	QUY MÔ	SỐ CĂN MỞ BÁN	GIÁ BÁN (TrĐ/m ² -VAT)	TỶ LỆ BÁN (%)
1	Hội An Golden Sea	Công ty TNHH Hòa Bình	Quảng Nam	6.98 ha	139	62 - 75	19%
TỔNG					139		

DKRA Vietnam - Nhà cung cấp giải pháp hiệu quả trong lĩnh vực dịch vụ Bất động sản.

Với hoài bão trở thành thương hiệu dịch vụ Bất động sản được tin tưởng lựa chọn đầu tiên ở Việt Nam, cùng giá trị hoạt động cốt lõi Tín – Trí – Đức, **DKRA Vietnam** phát triển chuỗi giá trị dịch vụ toàn diện và đồng bộ gồm nghiên cứu thị trường, tư vấn phát triển – tiếp thị - phân phối – quản lý, vận hành dự án; cũng như chuyên nghiệp hơn trong dịch vụ hướng đến khách hàng cao cấp; không ngừng gia tăng giá trị, lợi ích mang lại cho khách hàng và đối tác.

Qua hơn 8 năm hình thành và phát triển, **DKRA Vietnam** hiện có 4 công ty thành viên (**DKRA Luxury, DKRA Vega, DKRA Property Management, DKRA Da Nang**), 6 sàn giao dịch với hơn 500 nhân sự hoạt động rộng khắp các khu vực miền Nam và miền Trung.

Bằng sự am hiểu thị trường sâu sắc cùng lực lượng nhân lực chuyên nghiệp, **DKRA Vietnam** cam kết mang lại giá trị thiết thực và lợi ích hài hòa cho các bên khách hàng, cổ đông và nhân viên, góp phần thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển bền vững và lâu dài.

R&D - DKRA VIETNAM CUNG CẤP CÁC DỊCH VỤ

- Báo Cáo Nghiên Cứu Thị Trường Định Kỳ
- Tư Vấn Phát Triển Dự Án
- Tư Vấn Tiếp Thị Và Bán Hàng
- Thẩm Định Giá Bất Động Sản
- Các Nghiên Cứu Thị Trường Chuyên Biệt

Ông **Nguyễn Hoàng** (Giám đốc Bộ phận Nghiên cứu & Phát triển DKRA Vietnam)

M: (+84) 903 338 699 | **E:** nguyenhoang@dkra.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN DKRA VIỆT NAM

63 - 67 An Điền, P.10, Q.5, Tp. Hồ Chí Minh | **T:** 0888 108899 | **W:** www.dkra.vn



KHUYẾN CÁO

Bảng báo cáo này được chuẩn bị với mục đích duy nhất là cung cấp thông tin trong nội bộ DKRA và đối tác của DKRA, thông tin trong báo cáo này được phòng R&D DKRA thu thập từ nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy, tuy nhiên DKRA sẽ không chịu trách nhiệm về bất kỳ tổn thất trực tiếp hay hậu quả phát sinh đến việc sử dụng nội dung trong báo cáo và không chịu pháp lý có liên quan. Bảng báo cáo này thuộc tài sản của DKRA. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc tự ý sửa chữa trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của DKRA đều trái pháp luật.