

THỊ TRƯỜNG ĐANG Ở ĐÂU?

WHERE ARE WE NOW?

A 3D bar chart with three red bars of increasing height is positioned in the center of the page. Behind it is a grey silhouette of a city skyline with various buildings of different heights. The bottom of the page features a large red block with white text and a white wireframe graphic of a building structure on the right side.

**BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG
BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở TP.HCM**

QUÝ 2/2019

MỤC LỤC

TỔNG QUAN TÌNH HÌNH KINH TẾ XÃ HỘI QUÝ 2/2019

- 1. Thông tin chung2
- 2. Chính sách - Pháp lý.....3
- 3. Giao thông - Hạ tầng - Xã hội4
- 4. Thương vụ M&A.....5

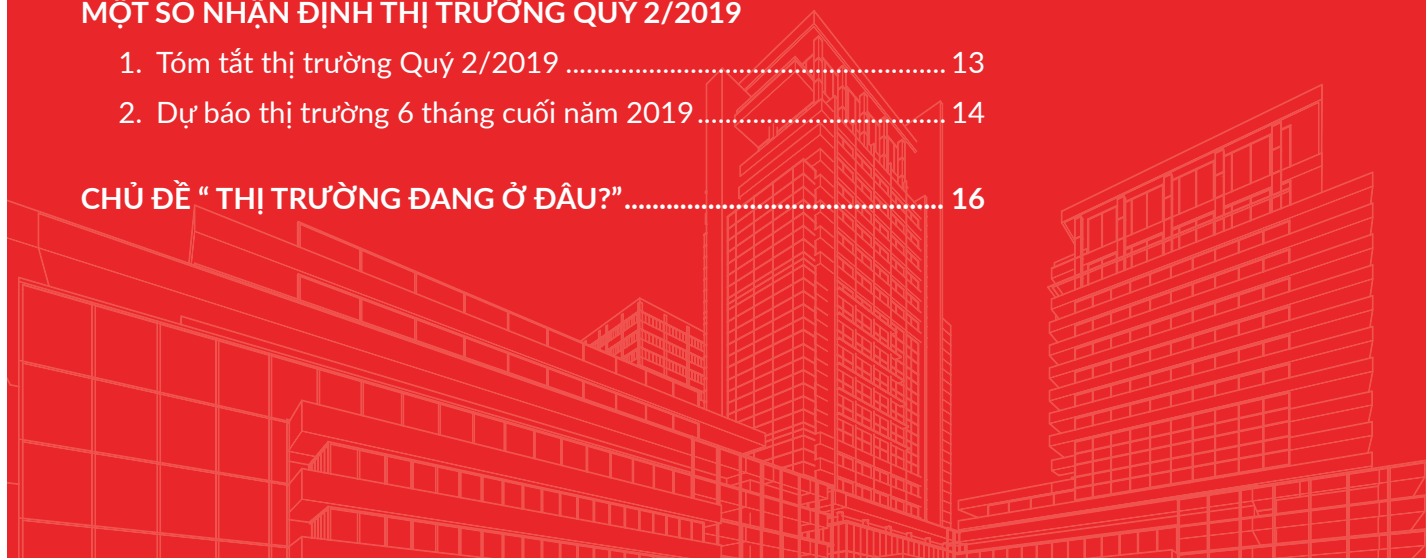
DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG TRONG QUÝ 2/2019

- 1. Phân khúc đất nền7
- 2. Phân khúc căn hộ.....8
- 3. Phân khúc nhà phố/biệt thự.....9
- 4. Bất động sản nghỉ dưỡng.....10

MỘT SỐ NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG QUÝ 2/2019

- 1. Tóm tắt thị trường Quý 2/2019 13
- 2. Dự báo thị trường 6 tháng cuối năm 2019 14

CHỦ ĐỀ “ THỊ TRƯỜNG ĐANG Ở ĐÂU?” 16

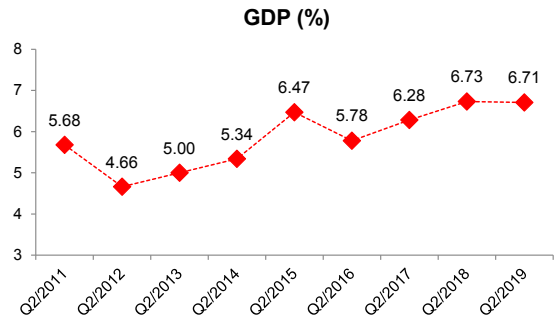


TỔNG QUAN TÌNH HÌNH KINH TẾ XÃ HỘI

1. THÔNG TIN CHUNG

GDP Quý 2/2019 ước tính tăng 6.71% so với cùng kỳ năm trước. Thấp hơn cùng kỳ năm 2018 khoảng 0.02 điểm phần trăm nhưng cao hơn tăng trưởng Quý 2 các năm 2011 - 2017.

GDP TP. HCM Quý 2/2019 ước tính tăng 7.61% so với cùng kỳ năm 2018.

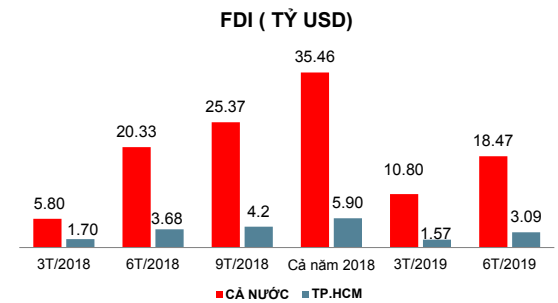


(Nguồn: Tổng cục Thống kê)

FDI cả nước Quý 2/2019 đạt 18.47 tỷ USD, bằng 90.8% so với cùng kỳ năm 2018.

FDI TP. HCM Quý 2/2019 đạt 3.09 tỷ USD, chiếm 16.7% trong tổng số vốn đầu tư đăng ký.

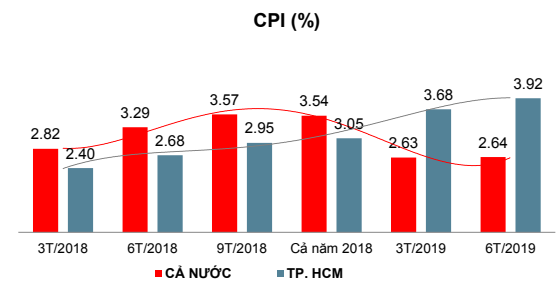
FDI giải ngân Quý 2/2019 đạt khoảng 9.1 tỷ USD, tăng gần 8% so với cùng kỳ năm 2018.



(Nguồn: Bộ kế hoạch & Đầu tư)

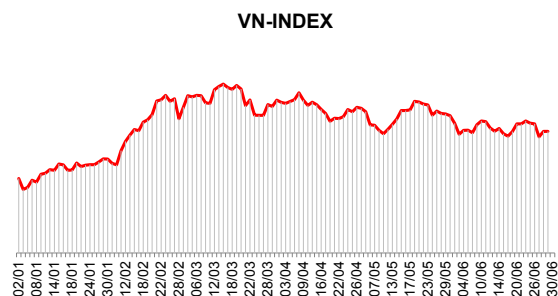
CPI cả nước 6 tháng đầu năm 2019 tăng 2.64% so với bình quân cùng kỳ năm 2018.

CPI TP. HCM 6 tháng đầu năm 2019 tăng 3.92% so với bình quân cùng kỳ năm 2018.



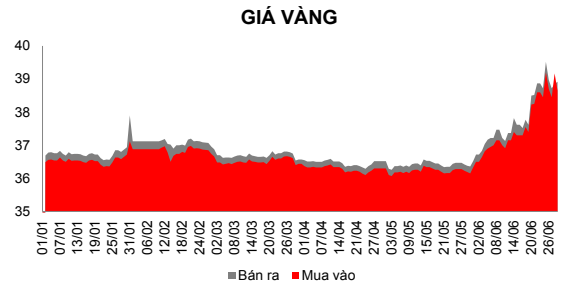
(Nguồn: Tổng cục Thống kê)

Chỉ số VN-Index Tính đến ngày 28/06/2019 chỉ số VN-Index đạt 949.94 điểm giảm khoảng 4% (38.59 điểm) so với đầu quý (988.53 điểm).



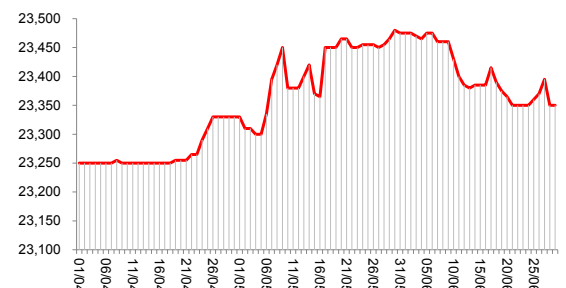
(Nguồn: Sở giao dịch CK TP. HCM)

Giá vàng trong Quý 2/2019 có nhiều biến động và có xu hướng tăng mạnh cuối tháng 6 khi đạt đỉnh ở mức 39.52 triệu Đồng/lượng. Tính đến ngày 29/06/2019, giá vàng mua vào 38.65 triệu Đồng/lượng, bán ra 38.92 triệu Đồng/lượng



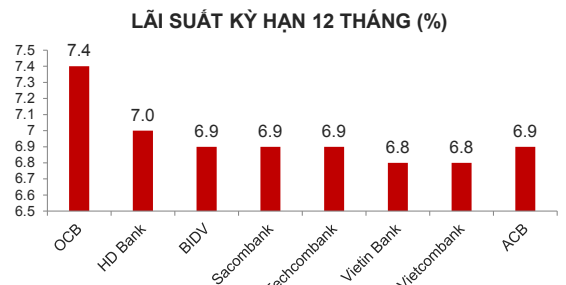
(Nguồn: Ngân hàng Nhà nước)

Tỷ giá VND/USD có chiều hướng biến động tăng mạnh, chạm đỉnh tại mức 23,480 VND/USD vào cuối tháng 05/2019. Ghi nhận tại ngày 29/06/2019, giao dịch 1 USD = 23,350 VND.



(Nguồn: Ngân hàng Nhà nước)

Lãi suất tiền gửi 12 tháng: 6.8% - 7.4%/năm, có dấu hiệu giảm nhẹ ở một vài ngân hàng.



(Nguồn: Trang web của các ngân hàng)

2. CHÍNH SÁCH PHÁP LÝ

QUYẾT ĐỊNH 15/2019/QĐ-UBND

Ngày 17/06/2019, UBND TP. HCM quyết định điều chỉnh hạn mức vốn vay và thời hạn vay đối với đối tượng có thu nhập thấp vay tiền tại Quỹ Phát triển nhà ở thành phố (HOF).

CHỈ THỊ Số 09/CT-TTg

Ngày 01/04/2019, Thủ tướng yêu cầu Bộ Xây dựng nghiên cứu, đề xuất các cơ chế, chính sách, văn bản liên quan đến phát triển và quản lý các loại hình bất động sản mới: căn hộ du lịch (condotel), biệt thự du lịch (resort villa), văn phòng kết hợp lưu trú (officetel),...

QUYẾT ĐỊNH 1757/QĐ-UBND

Bổ sung Quyết định 5087/QĐ-UBND của UBND thành phố về ban hành kế hoạch phát triển nhà ở TP. HCM giai đoạn 2016 - 2020.

3. HẠ TẦNG GIAO THÔNG



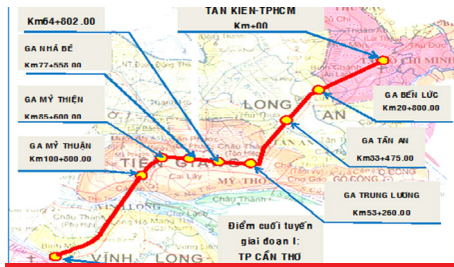
DỰ ÁN CAO TỐC NỐI TP. HCM VỚI TÂY NINH

Ban quản lý dự án số 2 - Tổng cục đường bộ, trình Bộ GT - VT thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi tuyến cao tốc TP. HCM - Mộc Bài, tỉnh Tây Ninh. Quy mô 6 - 8 làn xe, lộ giới quy hoạch 140m. Tổng vốn đầu tư dự kiến 10,688 tỷ Đồng.



MỞ RỘNG CAO TỐC TP. HCM - LONG THÀNH - DẦU GIÂY

Theo kiến nghị của Sở GTVT Đồng Nai, tuyến đường cao tốc TP. HCM - Long Thành - Dầu Giây cần phải sớm có phương án mở rộng lên 10 - 12 làn xe để đủ đáp ứng nhu cầu đi lại khi Sân bay Long Thành đi vào hoạt động.



CAO TỐC NỐI TP. HCM - CẦN THƠ

Viện khoa học & công nghệ và Công ty tư vấn GTVT báo cáo điều chỉnh tuyến Trung Lương - Mỹ Thuận. Dự án có tổng mức đầu tư 9,600 tỷ Đồng, dài 51.1km đã trải qua gần 4 năm triển khai xây dựng, theo lộ trình dự án sẽ hoàn thành trong năm 2020.



CAO TỐC BẾN LỨC - LONG THÀNH

Sở GTVT kiến nghị UBND TP. HCM thống nhất trình Quốc hội, Chính phủ, Bộ GTVT chỉ đạo chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện, hoàn thành đưa vào sử dụng tuyến cao tốc Bến Lức - Long Thành đoạn Bến Lức - Hiệp Phước trong năm 2019 và đoạn Hiệp Phước - Long Thành trong năm 2021.



CAO TỐC BIÊN HÒA - VÙNG TÀU

Theo báo cáo của Sở GT -VT tỉnh Đồng Nai và tỉnh BR - VT đã có buổi làm việc thống nhất phương án xây dựng cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu. Dự án có tổng chiều dài theo quy hoạch khoảng 75km, với tổng mức đầu tư khoảng 25,000 tỷ Đồng được phân chia thành 2 giai đoạn đầu tư xây dựng.

4. CÁC SỰ KIỆN M&A ĐIỂN HÌNH



HÒA BÌNH BÁN CỔ PHIẾU CHO HYUNDAI ELEVATOR

Hòa Bình xin ý kiến về việc phát hành riêng lẻ 25 triệu cổ phiếu cho Hyundai Elevator Co.,Ltd với giá chào bán 23,000 Đồng/cp (sau khi chia cổ tức bằng tiền mặt và cổ phiếu năm 2018). Thời gian phát hành dự kiến trong Quý 2/2019.



HỢP TÁC ĐẦU TƯ

Ngày 16/05/2019, Công ty Cổ phần Phát triển Bất Động Sản Phát Đạt đã ký kết thành công thỏa thuận hợp tác đầu tư với Samty Asia Investments Pte. Ltd và một công ty phát triển bất động sản hàng đầu của Nhật Bản thông qua Quỹ Vietnam New Urban Center LP. Tổng vốn đầu tư 22.5 triệu USD.



SK GROUP CỦA HÀN QUỐC MUA CỔ PHIẾU VIN-GROUP

Tập đoàn Vingroup (mã CK: VIC) và SK Group của Hàn Quốc vừa ký kết thỏa thuận hợp tác chiến lược. Theo thỏa thuận hợp tác, SK Group đăng ký mua 154.3 triệu cổ phiếu phát hành riêng lẻ từ Vingroup và mua lại 51.4 triệu cổ phiếu VIC thuộc sở hữu của VinCommerce.



QUỸ NGOẠI RÓT 4 TRIỆU USD VÀO CÔNG TY MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN

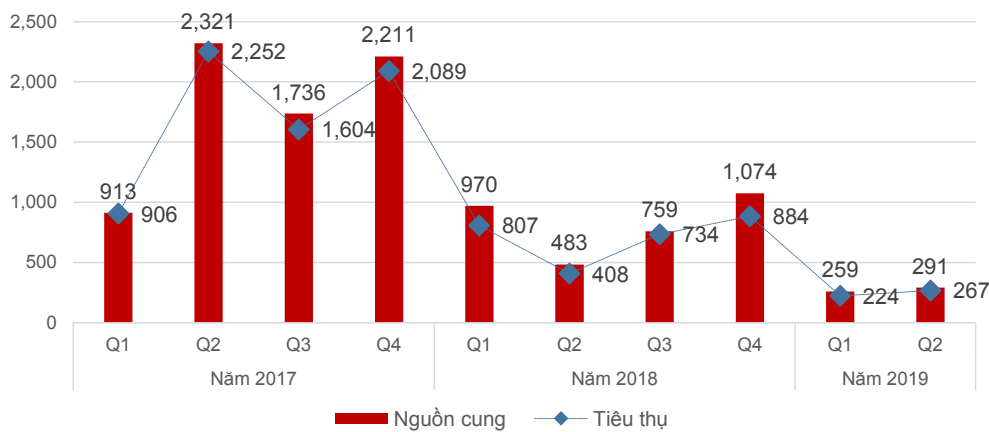
Ngày 12/06/2019 Quỹ đầu tư mạo hiểm VinaCapital Ventures - thành viên của VinaCapital Group - chính thức công bố khoản đầu tư 4 triệu USD vào Công ty công nghệ môi giới bất động sản Rever.

DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG QUÝ 2/2019

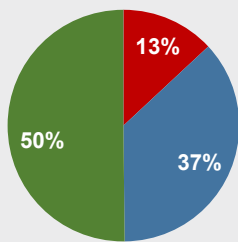
1. PHÂN KHÚC ĐẤT NỀN

Theo số liệu thống kê của bộ phận R&D - DKRA Vietnam, trong Quý 2/2019 có 4 dự án đáng chú ý (cả 4 dự án đều là dự án mới), cung cấp ra thị trường khoảng 291 nền, tăng 12% so với nguồn cung quý trước (khoảng 259 nền). Tỷ lệ tiêu thụ trên nguồn cung mới đạt khoảng 92% (267 nền), tăng 19% so với quý trước (224 nền).

Nguồn cung và tiêu thụ dự án mới theo quý

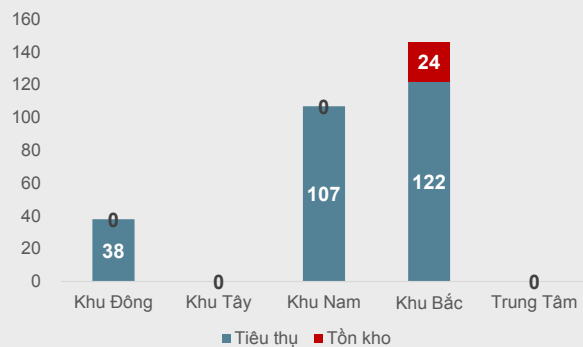


Tỷ lệ nguồn cung mới theo khu vực

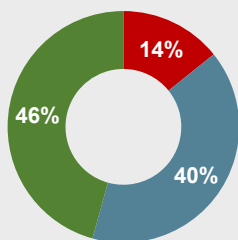


■ Khu Đông ■ Khu Tây ■ Khu Nam ■ Khu Bắc ■ Trung Tâm

Tiêu thụ dự án mới theo khu vực

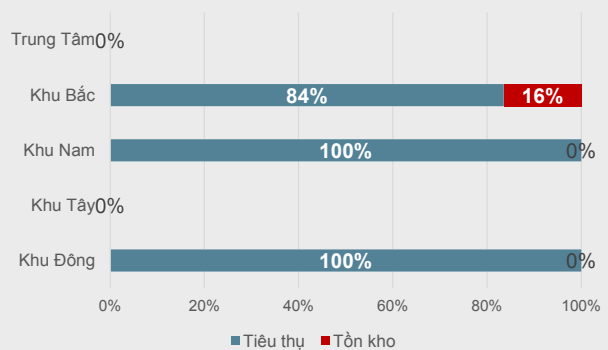


Tỷ lệ tiêu thụ dự án mới theo khu vực



■ Khu Đông ■ Khu Tây ■ Khu Nam ■ Khu Bắc ■ Trung Tâm

Tỷ lệ hấp thụ dự án mới theo khu vực

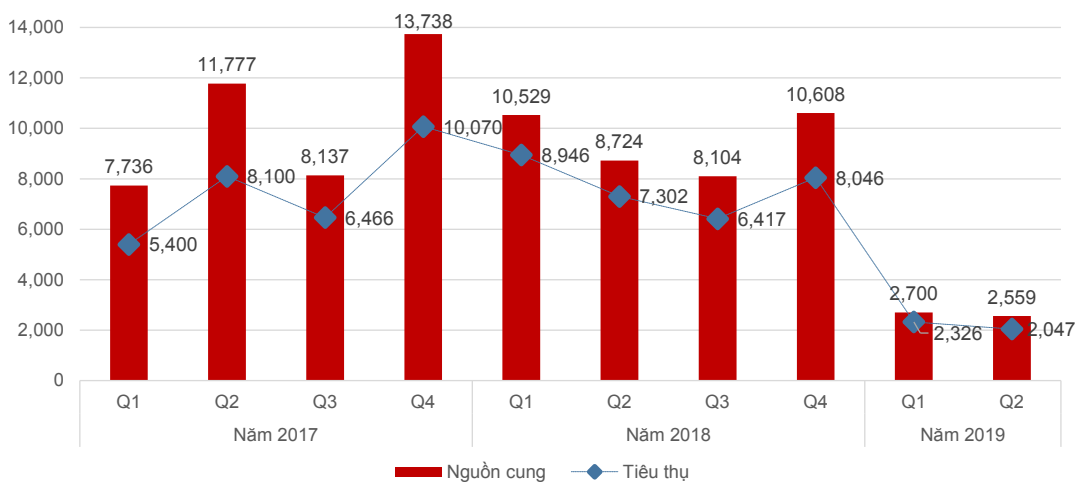


Nguồn: DKRA Vietnam

2. PHÂN KHÚC CĂN HỘ

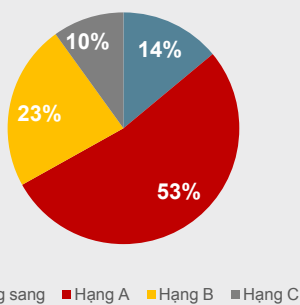
Theo số liệu thống kê của bộ phận R&D - DKRA Vietnam, trong Quý 2/2019 có khoảng 12 dự án bao gồm 3 dự án mới và 9 giai đoạn tiếp theo của dự án trước đó, cung cấp ra thị trường khoảng 2,559 căn, bằng 95% so với quý trước (2,700 căn), bằng 29% cùng kỳ năm trước (8,724 căn). Lượng tiêu thụ đạt khoảng 2,047 căn (80% nguồn cung mới), bằng 88% so với quý trước (2,326 căn) và bằng 28% so với cùng kỳ năm trước (7,302 căn).

Nguồn cung và tiêu thụ dự án mới theo quý

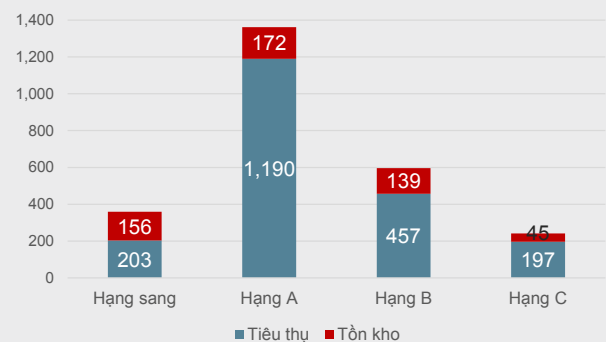


Tỷ lệ nguồn cung mới theo phân khúc

Q2/2019

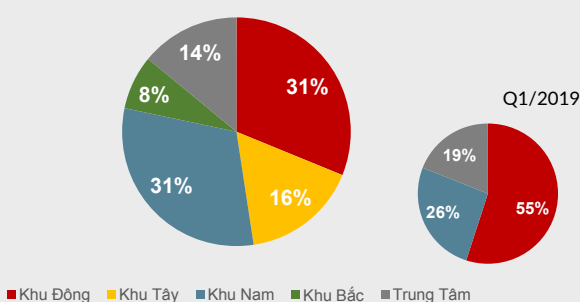


Tiêu thụ dự án mới theo phân khúc

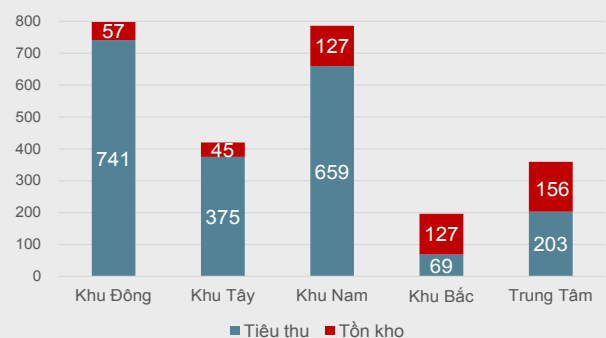


Tỷ lệ nguồn cung mới theo khu vực

Q2/2019



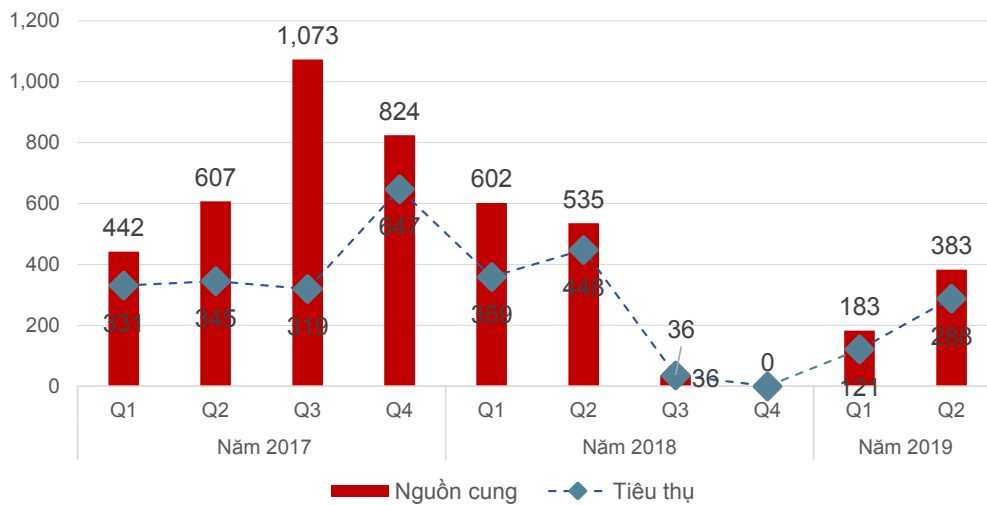
Tiêu thụ dự án mới theo khu vực



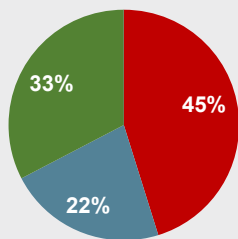
3. PHÂN KHÚC NHÀ PHỐ/BIỆT THỰ

Theo số liệu thống kê của bộ phận R&D - DKRA Vietnam, trong Quý 2/2019 có 3 dự án đáng chú ý được mở bán, cung cấp ra thị trường khoảng 383 căn, tăng 109% so với quý trước (183 căn). Tỷ lệ tiêu thụ đạt khoảng 75% (khoảng 288 căn), tăng 138% so với quý trước (121 căn).

Nguồn cung và tiêu thụ dự án mới theo quý

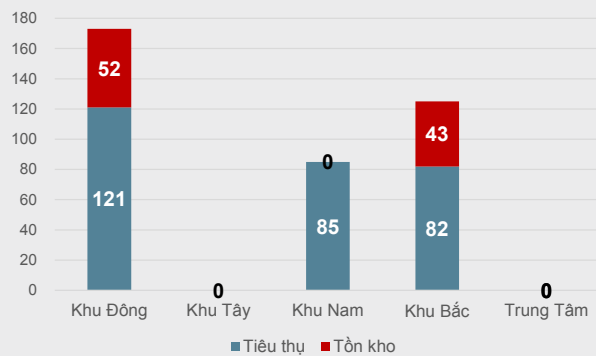


Tỷ lệ nguồn cung mới theo khu vực



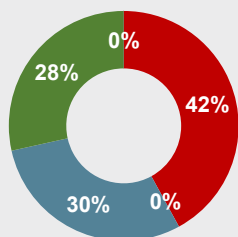
■ Khu Đông ■ Khu Tây ■ Khu Nam ■ Khu Bắc ■ Trung Tâm

Tiêu thụ dự án mới theo khu vực



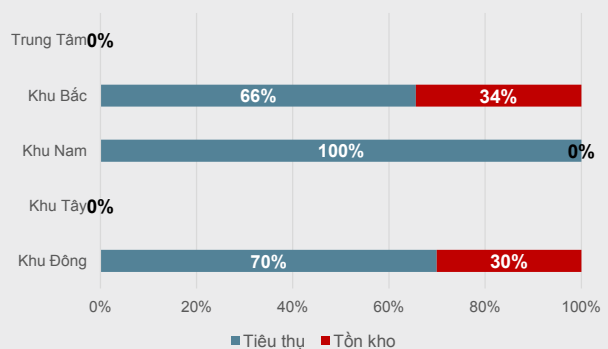
■ Tiêu thụ ■ Tồn kho

Tỷ lệ tiêu thụ dự án mới theo khu vực



■ Khu Đông ■ Khu Tây ■ Khu Nam ■ Khu Bắc ■ Trung Tâm

Tỷ lệ hấp thụ dự án mới theo khu vực

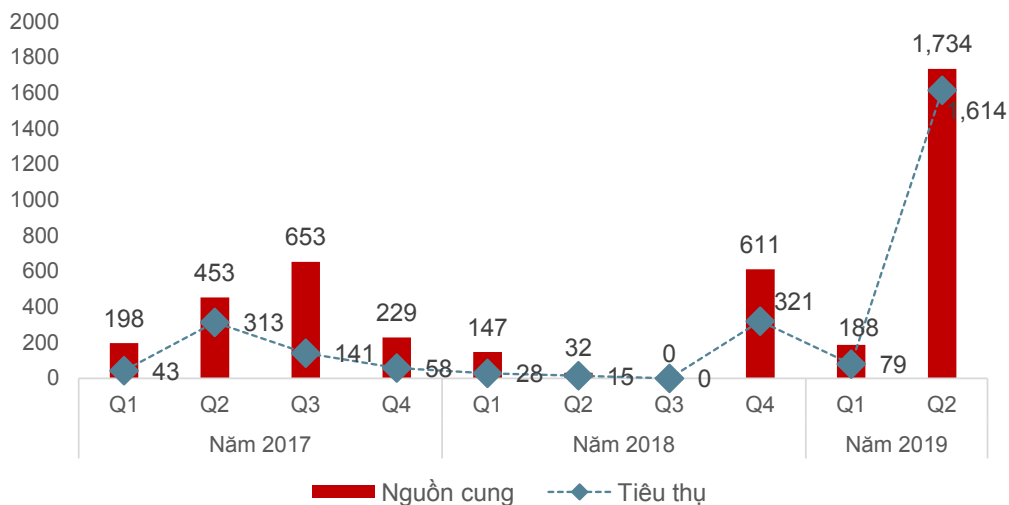


■ Tiêu thụ ■ Tồn kho

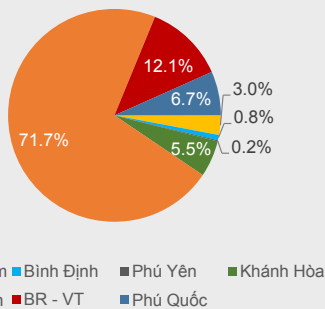
4. BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG - BIỆT THỰ BIỂN

Trong Quý 2/2019 thị trường đón nhận 6 dự án mới với khoảng 1,734 căn biệt thự nghỉ dưỡng, tăng hơn 8 lần so với quý trước (188 căn). Với khoảng 1,614 căn của nguồn cung mới đã được bán ra, tỉ lệ tiêu thụ đạt khoảng 93% và cao hơn 19 lần so với quý trước (79 căn).

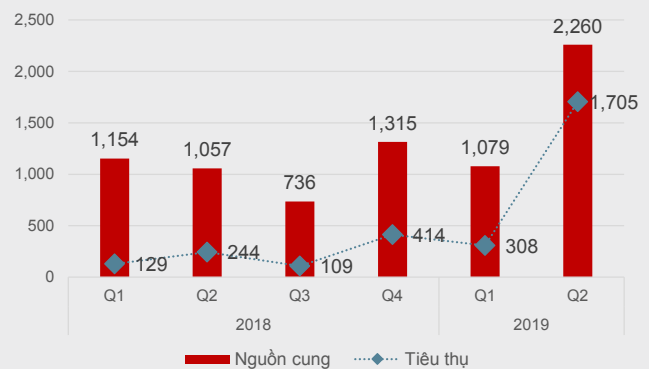
Nguồn cung và tiêu thụ dự án mới theo quý



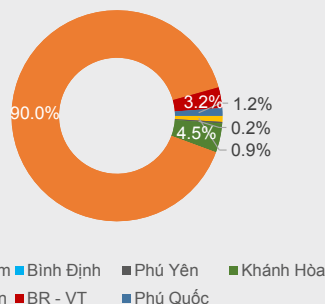
Tỷ lệ nguồn cung sơ cấp theo khu vực



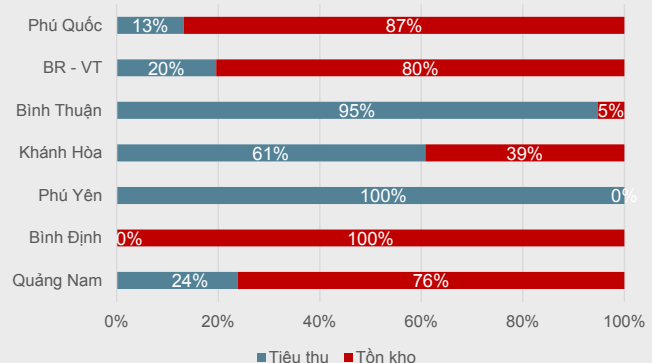
Nguồn cung và tiêu thụ sơ cấp theo quý



Tỷ lệ tiêu thụ sơ cấp theo khu vực



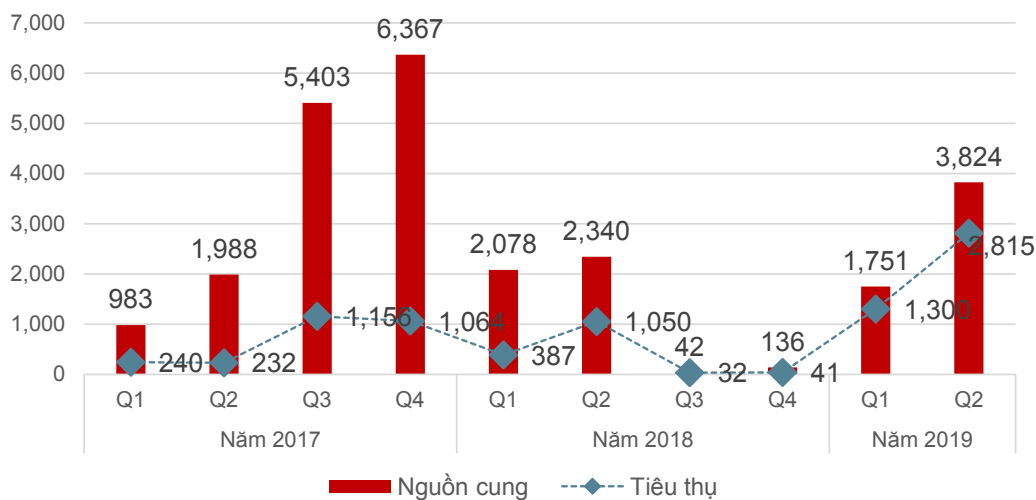
Tỷ lệ hấp thụ nguồn cung sơ cấp theo khu vực



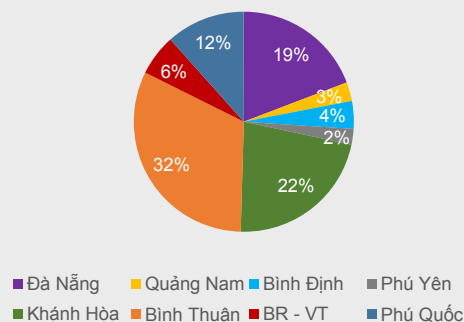
5. BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG - CONDOTEL

Trong Quý 2/2019, thị trường đón nhận 3 dự án condotel mới mở bán, khoảng 3,824 căn condotel, bằng 218% so với quý trước (1,751 căn). Tỷ lệ tiêu thụ đạt khoảng 74% (khoảng 2,815 căn), bằng 217% so với quý trước (1,300 căn).

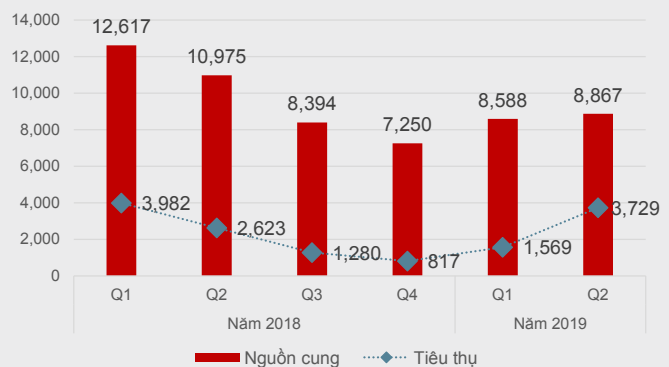
Nguồn cung và tiêu thụ dự án mới theo quý



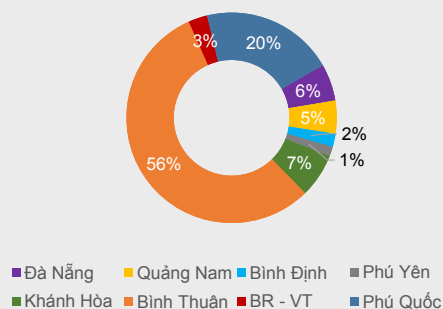
Tỷ lệ nguồn cung sơ cấp theo khu vực



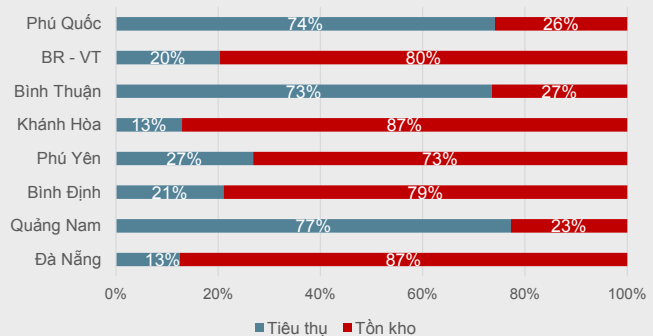
Nguồn cung và tiêu thụ sơ cấp theo quý



Tỷ lệ tiêu thụ sơ cấp theo khu vực



Tỷ lệ hấp thụ nguồn cung sơ cấp theo khu vực



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG QUÝ 2/2019

1. Tóm tắt tình hình thị trường Quý 2/2019

PHÂN KHÚC ĐẤT NỀN

- Nguồn cung mới trong quý tăng nhẹ so với quý trước.
- Sức cầu của thị trường duy trì ở mức ổn định và không có dấu hiệu tăng đột biến so với quý trước.
- Nguồn cung đất nền mới tập ở một số quận/huyện vùng ven như Thủ Đức, Củ Chi, Hóc Môn.
- Giao dịch thứ cấp không có nhiều đột biến so với quý trước, giá giao dịch không có nhiều biến động, mức tăng trung bình 2% - 5% so với quý trước.

PHÂN KHÚC CĂN HỘ

- Nguồn cung mới thị trường giảm nhẹ so với quý trước. Đây cũng là nguồn cung mới có mức thấp nhất trong vòng 4 năm qua, kể từ năm 2016.
- Căn hộ hạng A chiếm tỷ trọng lớn (khoảng 53%) nguồn cung mới toàn thị trường.
- Khu Đông, Khu Nam dẫn đầu nguồn cung mới mở bán trong quý, mỗi khu vực chiếm khoảng 31% nguồn cung mới toàn thị trường.
- Giao dịch thứ cấp khá tốt nhưng không tăng đột biến. Giao dịch chủ yếu tập trung ở những dự án sắp hoặc mới bàn giao nhà, có giá trị căn hộ dao động dưới 2 tỷ Đồng/căn 2PN.
- Giá bán căn hộ thứ cấp tăng trung bình 5% - 7% so với quý trước.

PHÂN KHÚC NHÀ PHỐ/BIỆT THỰ

- Thị trường có sự tăng trưởng nhẹ cả cung và cầu, tuy nhiên còn khá thấp so với cùng kỳ năm trước.
- Nguồn cung tập trung chủ yếu ở Khu Đông với các quận như Quận 9, Quận 2.
- Giao dịch thứ cấp có sự tăng nhẹ so với Q1/2019, mức tăng trung bình 3% - 5% so với quý trước, các giao dịch tập trung ở những dự án có giá trị BĐS dưới 10 tỷ đồng.

PHÂN KHÚC BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

Biệt thự biển

- Nguồn cung và lượng tiêu thụ trong quý tăng đột biến, tuy nhiên nằm chủ yếu ở dự án Novaworld Phan Thiết.
- Sức cầu của thị trường tăng nhẹ so với những quý trước nhưng chưa thực sự rõ nét.

Condotel

- Nguồn cung và lượng tiêu thụ trong quý tăng mạnh so với quý trước
- Nguồn cung sơ cấp condotel tập trung chủ yếu ở Bình Thuận và Khánh Hòa, Đà Nẵng

2. Dự báo thị trường 6 tháng cuối năm 2019

PHÂN KHÚC ĐẤT NỀN

- Nguồn cung mới có thể sẽ tăng hơn so với Quý trước, nhưng không vượt qua năm 2018.
- Đất nền tiếp tục là kênh lựa chọn đầu tư hàng đầu.

PHÂN KHÚC CĂN HỘ

- Nguồn cung căn hộ có thể tăng so với quý trước và dao động ở mức 6,000 - 7,000 căn.
- Sức cầu của thị trường có thể tăng nhẹ so với Quý 2 nhưng sẽ khó có thể cao bằng cùng kỳ năm ngoái.
- Khu Đông và khu Nam vẫn chiếm tỷ trọng lớn trong nguồn cung.
- Phân khúc căn hộ hạng A và B tiếp tục dẫn dắt thị trường, nguồn cung căn hộ hạng C khan hiếm khi chưa có nhiều dự án mới sẵn sàng ra thị trường.

PHÂN KHÚC NHÀ PHỐ/BIỆT THỰ

- Nguồn cung nhà phố/biệt thự có thể sẽ giảm nhẹ so với Quý 2, dao động ở mức 200 - 300 căn.
- Khu Đông và khu Nam chiếm tỷ trọng lớn trong nguồn cung.
- Sức cầu thị trường duy trì ổn định như Quý 2/2019.

PHÂN KHÚC BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

- Nguồn cung condotel và biệt thự nghỉ dưỡng có thể sẽ tăng trong thời gian tới và tập trung chủ yếu ở những thị trường quen thuộc như Đà Nẵng, Khánh Hòa, Phú Quốc và Bình Thuận.
- Mô hình khu nghỉ dưỡng phức hợp (Integrated Resort) tiếp tục nhận được nhiều sự quan tâm của khách hàng. Loại hình nhà phố/shophouse trong những khu nghỉ dưỡng tích hợp được thị trường đón nhận khá tốt.

**THỊ TRƯỜNG ĐANG
Ở ĐÂU?**

—

“Thị trường Bất động sản (BDS) TP. HCM ghi nhận sự giảm nhiệt liên tục từ giữa năm 2018 đến nay trong cả nguồn cung mới và lượng tiêu thụ của nguồn cung mới.

Tại thời điểm hiện tại, tình hình thị trường BDS có nhiều diễn biến phức tạp bao gồm những điểm tích cực xen lẫn không mấy tích cực, tiêu biểu như sự lan tỏa của thị trường TP. HCM ra các tỉnh lân cận, nhu cầu mua BDS vẫn còn rất cao, nguồn cung mới suy giảm mạnh, áp lực tăng giá, thiếu vắng tỷ lệ căn hộ hạng C, siết tín dụng BDS, quy trình pháp lý chưa thuận tiện (trong cả BDS nhà ở và BDS nghỉ dưỡng),...

Nhiều ý kiến cho rằng thị trường đang ở ngưỡng bong bóng xì hơi (sau giai đoạn bong bóng được thổi phồng trong năm 2016 - 2017). Trên thực tế, thị trường đang ở đâu? Diễn biến trong 6 tháng cuối năm 2019 sẽ ra sao? Nguồn cung mới và lượng giao dịch như thế nào? Khu vực nào sẽ là tâm điểm thu hút? ”

TÌNH HÌNH HIỆN TẠI NHƯ THẾ NÀO?

DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG 6 THÁNG CUỐI NĂM 2019?

NHỮNG KIẾN NGHỊ ĐỂ THỊ TRƯỜNG TÍCH CỰC HƠN.

Ghi chú: Chi tiết nội dung của mục này được thể hiện và thảo luận trong buổi báo cáo thị trường BDS nhà ở TP. HCM ngày 05/07/2019.

DKRA Vietnam - Nhà cung cấp giải pháp hiệu quả trong lĩnh vực dịch vụ Bất động sản.

Với hoài bão trở thành thương hiệu dịch vụ Bất động sản được tin tưởng lựa chọn đầu tiên ở Việt Nam, cùng giá trị hoạt động cốt lõi Tín - Trí - Đức, **DKRA Vietnam** phát triển chuỗi giá trị dịch vụ toàn diện và đồng bộ gồm: nghiên cứu thị trường, tư vấn phát triển - tiếp thị - phân phối - quản lý, vận hành dự án; cũng như chuyên nghiệp hơn trong dịch vụ hướng đến khách hàng cao cấp; không ngừng gia tăng giá trị, lợi ích mang lại cho khách hàng và đối tác.

Qua 8 năm hình thành và phát triển, **DKRA Vietnam** hiện có 4 công ty thành viên (**DKRA Luxury, DKRA Vega, DKRA Property Management, DKRA Da Nang**), 6 sàn giao dịch với hơn 300 nhân sự hoạt động rộng khắp các tỉnh thành gồm TP.HCM, Long An, Bình Dương, Đồng Nai, Bình Thuận, Bà Rịa - Vũng Tàu, Đà Nẵng...

Bằng sự am hiểu thị trường sâu sắc cùng lực lượng nhân lực chuyên nghiệp, **DKRA Vietnam** cam kết mang lại giá trị thiết thực và lợi ích hài hòa cho các bên khách hàng, cổ đông và nhân viên, góp phần thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển bền vững và lâu dài.

R&D - DKRA VIETNAM CUNG CẤP CÁC DỊCH VỤ

- Báo Cáo Nghiên Cứu Thị Trường Định Kỳ
- Tư Vấn Phát Triển Dự Án
- Tư Vấn Tiếp Thị Và Bán Hàng
- Thẩm Định Giá Bất Động Sản
- Các Nghiên Cứu Thị Trường Chuyên Biệt

Ông **Nguyễn Hoàng** (Giám đốc Bộ phận Nghiên cứu & Phát triển DKRA Vietnam)

M: (+84) 903 338 699 | **E:** nguyenhoang@dkra.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN DKRA VIỆT NAM

63 - 67 An Điền, P.10, Q.5, Tp. Hồ Chí Minh | **T:** 0888 108899 | **W:** www.dkra.vn



KHUYẾN CÁO

Bản báo cáo này được chuẩn bị với mục đích là cung cấp thông tin trong nội bộ DKRA và cho các đối tác, mối quan hệ của DKRA Vietnam. Thông tin trong báo cáo này được phòng R&D công ty DKRA Vietnam thu thập từ các nguồn khác nhau mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên DKRA Vietnam sẽ không chịu trách nhiệm về những thông tin mà người cung cấp hoặc truyền đạt, phát tán cố tình làm sai lệch vì bất kỳ mục đích nào, qua đó làm ảnh hưởng đến kết quả thống kê phân tích. Đồng thời, DKRA Vietnam không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ tổn thất nào trực tiếp hoặc gián tiếp phát sinh từ việc sử dụng nội dung báo cáo này.

Báo cáo này thuộc tài sản của DKRA Vietnam. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc tự ý sửa chữa trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của DKRA Vietnam đều là trái pháp luật.