



DKRA CONSULTING

# BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG

BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở ĐÀ NẴNG  
& VÙNG PHỤ CẬN QUÝ 1/2024

# MỤC LỤC

## Phần 01 TÌNH HÌNH KINH TẾ - XÃ HỘI Q1/2024

Chỉ số kinh tế	04
Chính sách - Pháp lý	06
Hạ tầng giao thông	08

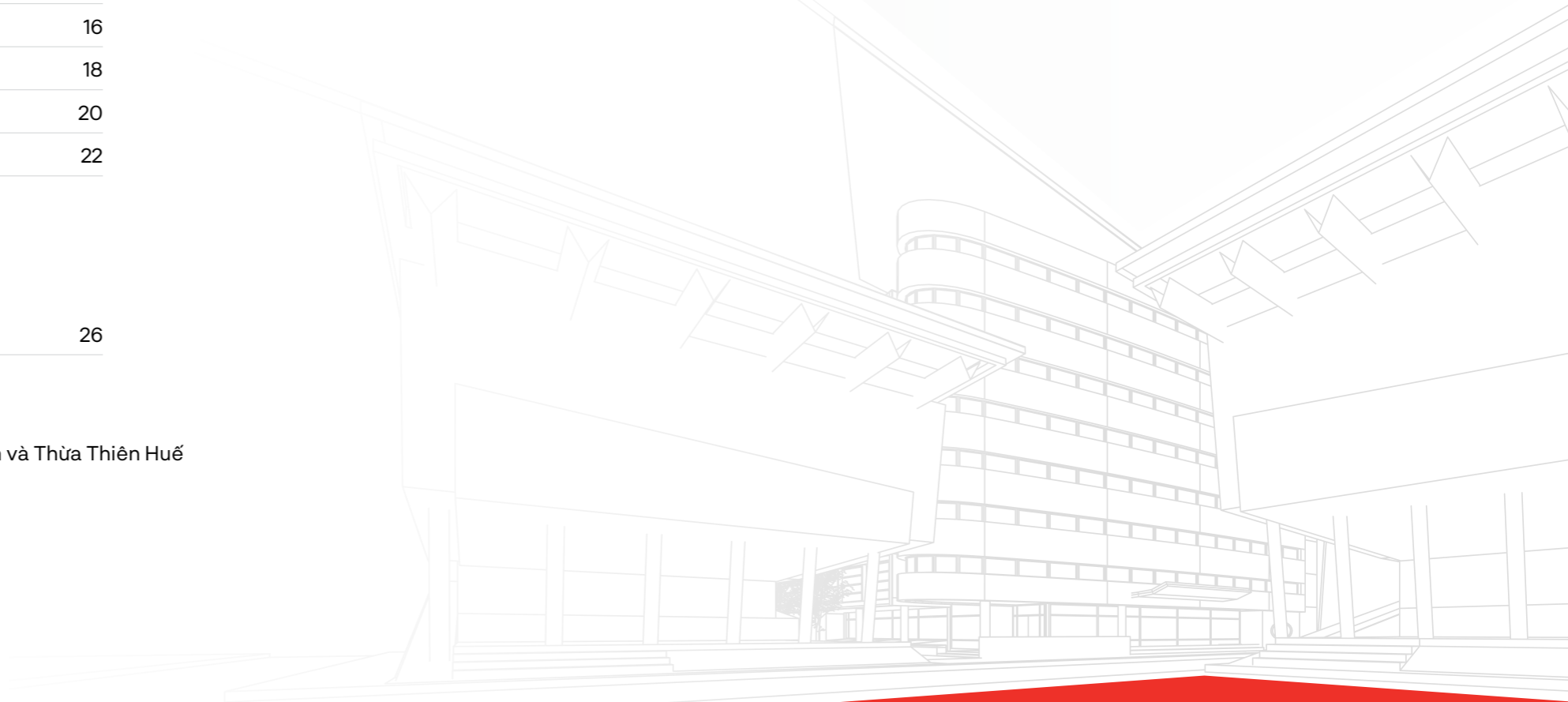
## Phần 02 DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG Q1/2024

Phân khúc Đất nền	12
Phân khúc Căn hộ	14
Phân khúc Nhà phố/Biệt thự	16
Bất động sản nghỉ dưỡng - Biệt thự nghỉ dưỡng	18
Bất động sản nghỉ dưỡng - Nhà phố/Shophouse nghỉ dưỡng	20
Bất động sản nghỉ dưỡng - Condotel	22

## Phần 03 DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG Q2/2024

Dự báo thị trường	26
-------------------	----

Vùng phụ cận được nghiên cứu bao gồm các tỉnh/thành: Quảng Nam và Thừa Thiên Huế



# 01

## TÌNH HÌNH KINH TẾ - XÃ HỘI Q1/2024

Chỉ số kinh tế	04
Chính sách - Pháp lý	06
Hạ tầng giao thông	08

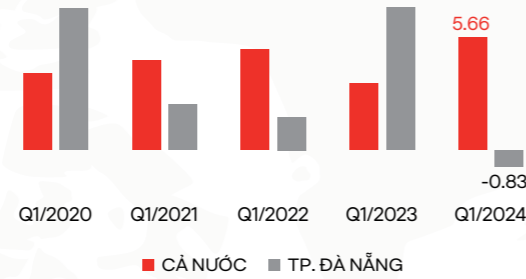


# CHỈ SỐ KINH TẾ

## GDP

↑ 5.66%

↓ 0.83%

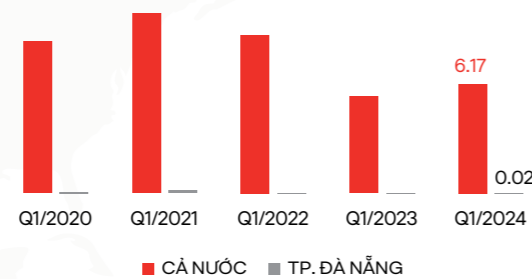


Nguồn: GSO, Cục Thống kê TP. Đà Nẵng

## FDI

6.17 tỷ USD  
↑ 13.4% Y-o-Y

0.02 tỷ USD  
↑ Gấp 2.7 lần Y-o-Y

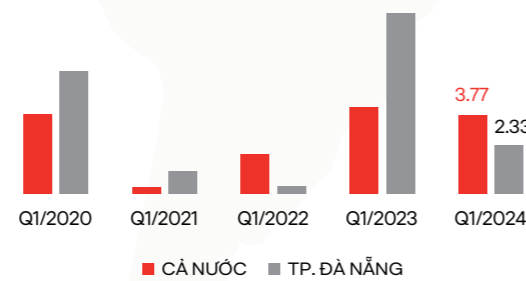


Nguồn: FIA, Cục Thống kê TP. Đà Nẵng

## CPI

↑ 3.77%

↑ 2.33%



Nguồn: GSO, Cục Thống kê TP. Đà Nẵng

## DU LỊCH

### Lượt khách & Doanh thu do cơ sở lưu trú phục vụ tại TP. Đà Nẵng trong Q1/2024



1,885 nghìn lượt khách  
↑ Tăng 23.4% Y-o-Y

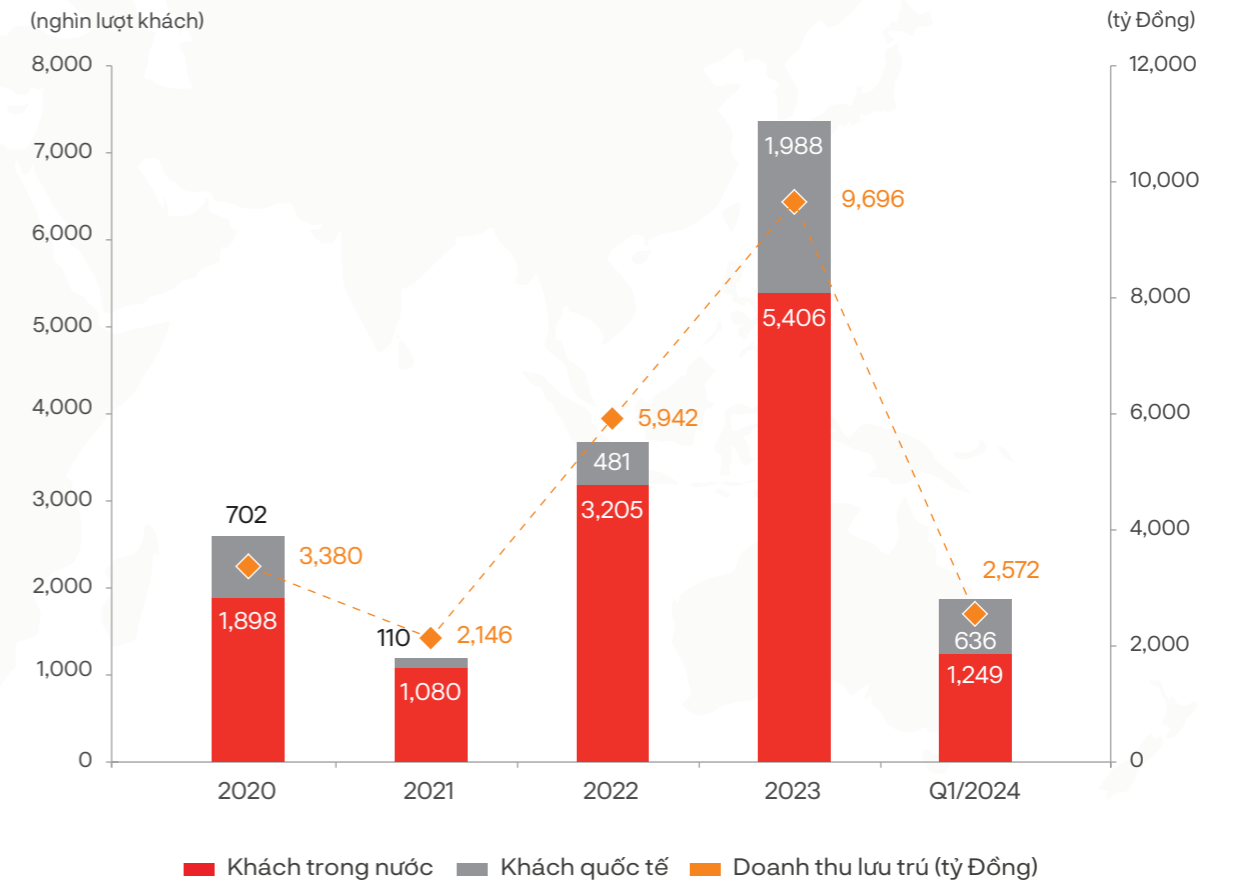
1,249 nghìn lượt  
Khách trong nước



2,572 tỷ Đồng  
↑ Tăng 37.6% Y-o-Y

636 nghìn lượt  
Khách quốc tế

### Lượt khách & Doanh thu do cơ sở lưu trú phục vụ tại TP. Đà Nẵng theo năm



Nguồn: Sở Du lịch TP. Đà Nẵng

\*Số liệu được so sánh với cùng kỳ năm trước.

# CHÍNH SÁCH - PHÁP LÝ



 29/12/2023

## VĂN BẢN 9167/UBND-KTN

Ngày 29/12/2023, UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Văn bản 9167/UBND-KTN về việc rà soát hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng và cấp Giấy chứng nhận tại các dự án có kinh doanh bất động sản không phải là dự án phát triển nhà ở.

 16/01/2024

## QUYẾT ĐỊNH SỐ 02/2024/QĐ-UBND

Ngày 16/01/2024, UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND quy định quy trình luân chuyển hồ sơ để ban hành quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam. Quyết định có hiệu lực từ ngày 01/02/2024.

 05/02/2024

## QUYẾT ĐỊNH 05/2024/QĐ-UBND

Ngày 05/02/2024, UBND TP. Đà Nẵng ban hành Quyết định 05/2024/QĐ-UBND về việc bãi bỏ Quyết định 44/2018/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 của UBND TP. Đà Nẵng ban hành Quy định Bảng giá chuẩn nhà ở xây dựng mới để tính giá bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn TP. Đà Nẵng. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 26/02/2024.

 19/02/2024

## QUYẾT ĐỊNH 356/QĐ-UBND

Ngày 19/02/2024, UBND TP. Đà Nẵng ban hành Quyết định 356/QĐ-UBND về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung TP. Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 (một số nội dung về sử dụng đất tại khu vực các phân khu: Công nghệ cao, Đô thị Sườn đồi, Đổi mới sáng tạo, Ven vịnh Đà Nẵng, Cảng biển Liên Chiểu, Trung tâm lõi xanh). Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

# HẠ TẦNG GIAO THÔNG

**05** 

Dự án hạ tầng giao thông nổi bật tại Đà Nẵng & Vùng phụ cận Q1/2024



**1** Thừa Thiên Huế : Khởi công dự án xây dựng đường Vành đai 3 đi qua TP. Huế.



**2** TP. Đà Nẵng : Mở rộng cao tốc La Sơn - Hòa Liên lên 4 làn xe.



**3** TP. Đà Nẵng : Khánh thành ba tuyến đường có tổng vốn đầu tư gần 2,500 tỷ Đồng.



**4** Quảng Nam : 64.5 tỷ Đồng xây dựng kè chống sạt lở khẩn cấp bờ sông Quảng Huế.



**5** Quảng Nam : Khởi công dự án Thành phần 1 hoàn thiện đường Võ Chí Công.



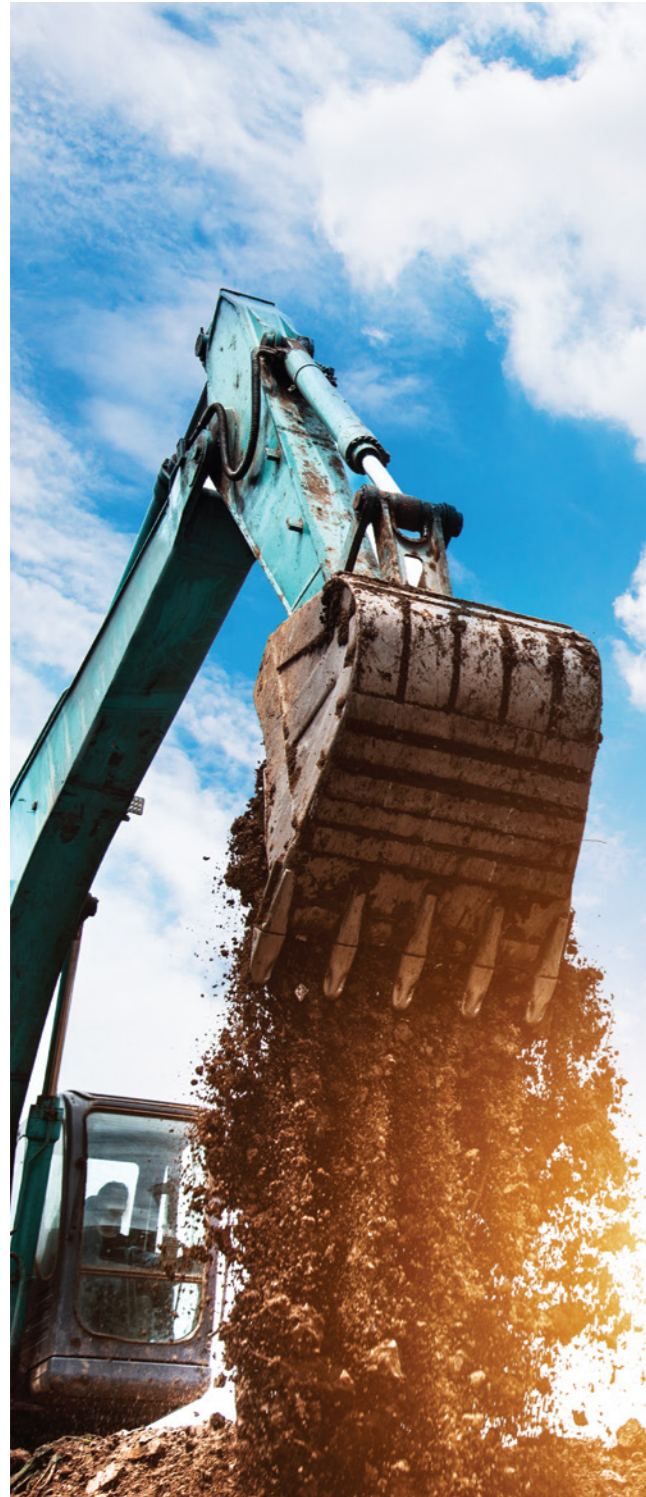
# 02

## DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG Q1/2024

Phân khúc Đất nền	12
Phân khúc Căn hộ	14
Phân khúc Nhà phố/Biệt thự	16
Bất động sản nghỉ dưỡng - Biệt thự nghỉ dưỡng	18
Bất động sản nghỉ dưỡng - Nhà phố/Shophouse nghỉ dưỡng	20
Bất động sản nghỉ dưỡng - Condotel	22



# PHÂN KHÚC ĐẤT NỀN



Thị trường sơ cấp



**09** Dự án

Trong đó không có dự án mới

Nguồn cung

**820** Nền

↓ Giảm 7% Q-o-Q

Tiêu thụ

**144** Nền

↑ Tăng 30% Q-o-Q

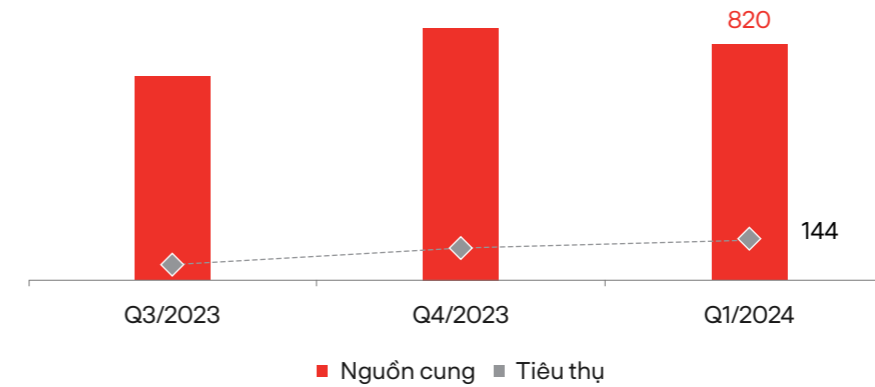


Tỷ lệ tiêu thụ

**14%**

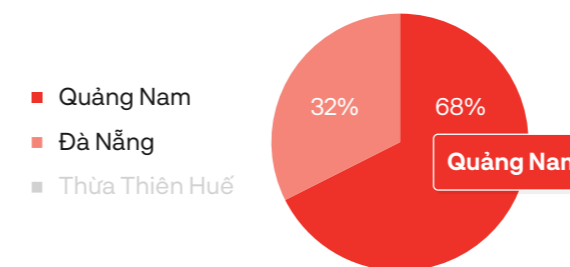
## Nguồn cung và tiêu thụ sơ cấp theo quý

Đvt: Nền



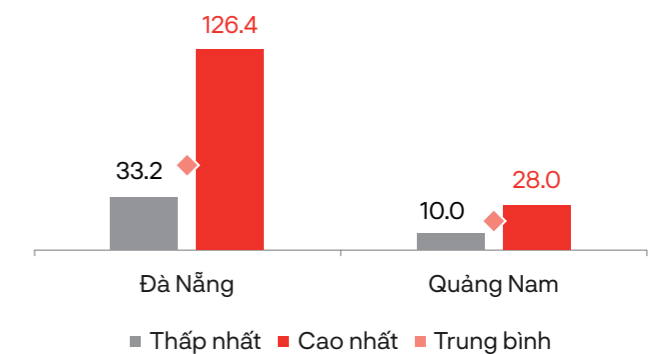
## Tỷ trọng nguồn cung sơ cấp theo địa phương

Đvt: %



## Giá bán dự án sơ cấp theo địa phương

Đvt: triệu Đồng/m<sup>2</sup>



## NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Trong Q1/2024, nguồn cung sơ cấp giảm nhẹ 7% so với quý trước. Các dự án tập trung ở Đà Nẵng và Quảng Nam. Khu vực Thừa Thiên Huế duy trì tình trạng khan hiếm nguồn cung ra thị trường.
- Sức cầu chung của thị trường ghi nhận những tín hiệu khởi sắc, lượng tiêu thụ đạt mức tăng khoảng 30% so với thời điểm cuối năm. Phần lớn giao dịch tập trung ở quận Ngũ Hành Sơn (Đà Nẵng) và huyện Núi Thành (Quảng Nam).
- Mặt bằng giá sơ cấp không có nhiều biến động so với lần mở bán trước đó. Các chính sách đồng hành cùng khách hàng như: ưu đãi lãi suất, ân hạn nợ gốc, khách hàng thân thiết,... được áp dụng rộng rãi nhằm kích cầu thị trường.
- Thị trường giá thứ cấp ghi nhận mức tăng nhẹ 2% - 3% so với cuối năm 2023, thanh khoản có nhiều chuyển biến tích cực sau giai đoạn nghỉ Tết Nguyên Đán. Các sản phẩm pháp lý đầy đủ, hoàn thiện hạ tầng,... thu hút được sự quan tâm của khách hàng.



# PHÂN KHÚC CĂN HỘ



Thị trường sơ cấp



**14** Dự án

Trong đó không có dự án mới

Nguồn cung

**1,334** Căn

↑ Tăng 33% Y-o-Y

Tiêu thụ

**106** Căn

↑ Gấp 2.4 lần Y-o-Y

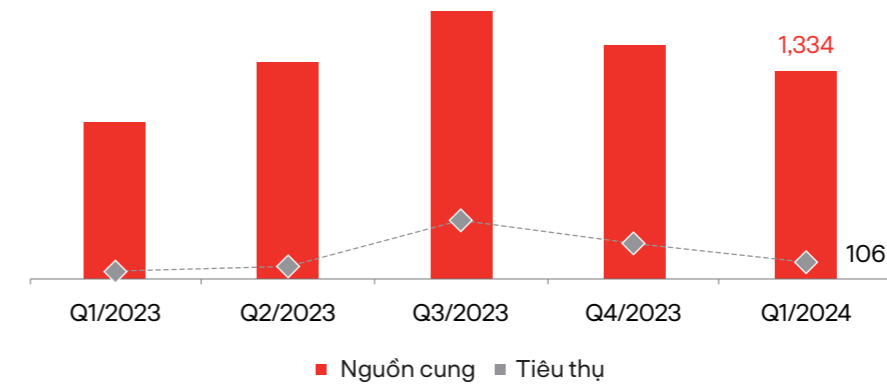


Tỷ lệ tiêu thụ

**8%**

## Nguồn cung và tiêu thụ sơ cấp theo quý

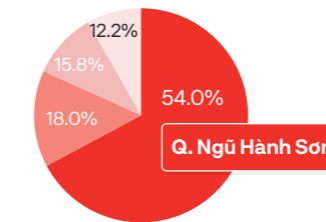
Đvt: Căn



**100%**

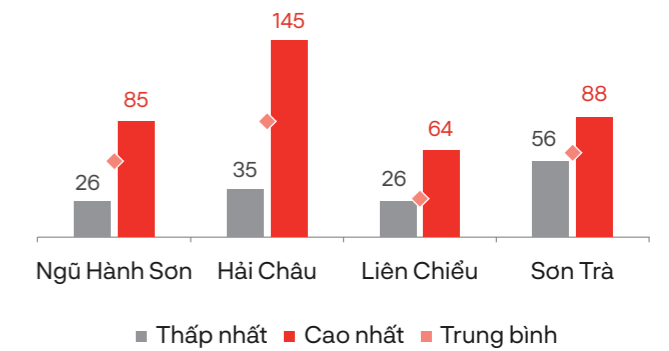
Nguồn cung sơ cấp đều tập trung tại Đà Nẵng

- Q. Ngũ Hành Sơn
- Q. Liên Chiểu
- Q. Hải Châu
- Q. Sơn Trà



## Giá bán sơ cấp theo quận tại Đà Nẵng

Đvt: triệu Đồng/m<sup>2</sup> (VAT)



## NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Nguồn cung sơ cấp ghi nhận giảm 11% so với quý trước nhưng tăng 33% so với cùng kỳ, tập trung tại Đà Nẵng. Thừa Thiên Huế và Quảng Nam tiếp tục khan hiếm dự án mở bán mới.
- Tỷ lệ tiêu thụ sơ cấp ghi nhận đạt khoảng 8%, phần lớn các giao dịch tập trung giai đoạn sau Tết Nguyên Đán.
- Nguồn cung và lượng tiêu thụ mới phân bổ chủ yếu tại Q. Ngũ Hành Sơn, thuộc phân khúc căn hộ cao cấp, một số dự án có mức giá bán lên đến hơn 80 triệu Đồng/m<sup>2</sup>.
- Giá bán sơ cấp không có nhiều biến động so với cuối năm 2023, lượng giao dịch tập trung phân khúc sản phẩm dao động từ 50 - 65 triệu Đồng/m<sup>2</sup>, có pháp lý và tiến độ xây dựng rõ ràng.
- Với việc một số dự án tại Đà Nẵng đang trong giai đoạn nhận booking, chuẩn bị mở bán sản phẩm ra thị trường, nguồn cung những tháng tới được dự báo sẽ có những tiến triển nhất định, tuy nhiên khó có đột biến trong ngắn hạn.

# PHÂN KHÚC NHÀ PHỐ/BIỆT THỰ



Thị trường sơ cấp



**12** Dự án

Trong đó có 02 dự án mới

Nguồn cung

**734** Căn

↑ Tăng 17% Y-o-Y

Tiêu thụ

**47** Căn

↑ Tăng 38% Y-o-Y

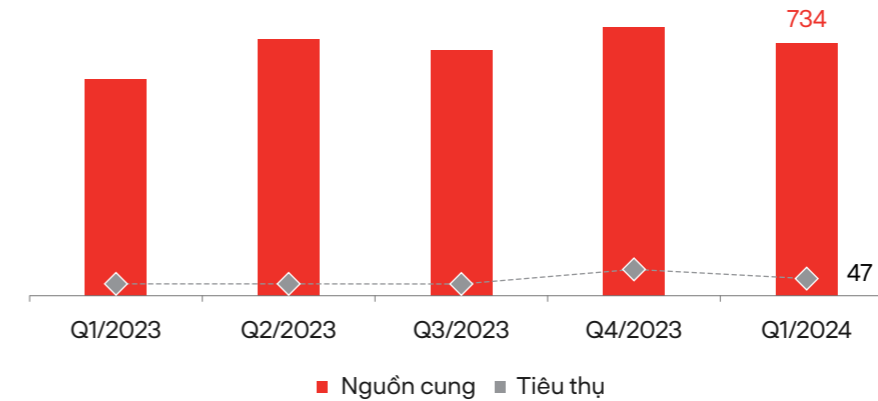


Tỷ lệ tiêu thụ

**6%**

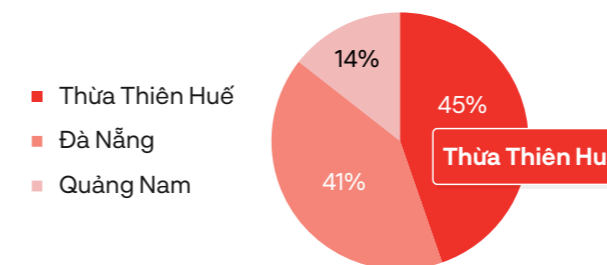
## Nguồn cung và tiêu thụ sơ cấp theo quý

Đvt: Căn



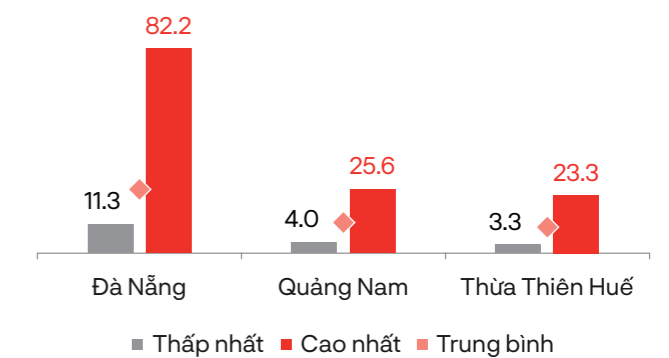
## Tỷ trọng nguồn cung sơ cấp theo địa phương

Đvt: %



## Giá bán dự án sơ cấp theo địa phương

Đvt: tỷ Đồng/căn (VAT)



## NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Nguồn cung sơ cấp ghi nhận tăng 17% so với cùng kỳ, tuy nhiên vẫn còn khá thấp so với giai đoạn trước năm 2022 và phần lớn đến từ lượng hàng tồn kho của những dự án cũ (chiếm 96%), trong khi đó dự án mới vẫn tiếp tục xu hướng sụt giảm.
- Sức cầu chung thị trường mặc dù tăng nhưng không đáng kể, lượng giao dịch tập trung chủ yếu ở những dự án có pháp lý hoàn thiện, được phát triển bởi các chủ đầu tư uy tín và có tổng giá bán dưới 10 tỷ Đồng/căn.
- Mặt bằng giá bán sơ cấp duy trì ổn định, trong khi đó thị trường thứ cấp ghi nhận mức giảm 3% - 5% so với giai đoạn cuối năm, mức giảm tập trung chủ yếu ở nhóm các dự án đã triển khai lâu năm, xây dựng chậm tiến độ cũng như chưa có pháp lý hoàn thiện.
- Những động thái tích cực từ Chính phủ nhằm tháo gỡ khó khăn cho thị trường, nhất là khó khăn về pháp lý, nguồn vốn,... dự kiến sẽ tạo điều kiện thúc đẩy sự hồi phục của thị trường trong thời gian tới.

# BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG - BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG



Thị trường sơ cấp

**09** Dự án

Trong đó không có dự án mới

Nguồn cung

**234** Căn

↓ Giảm 5% Y-o-Y

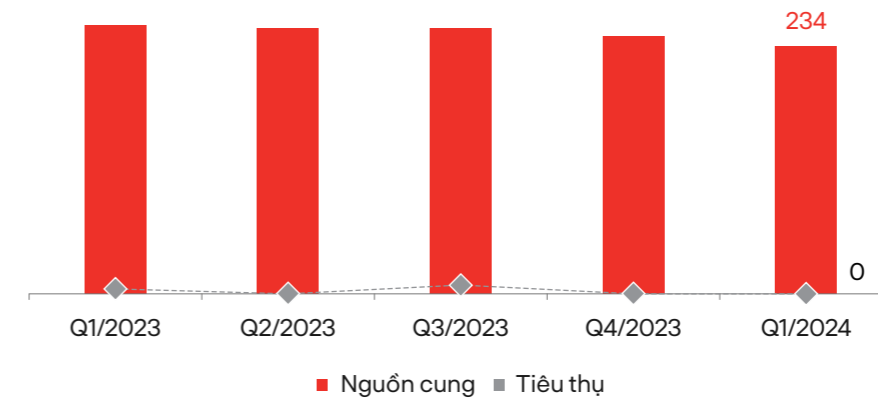


Không ghi nhận tiêu thụ trong quý

Y-o-Y: So với cùng kỳ năm trước  
Hình ảnh minh họa nguồn internet

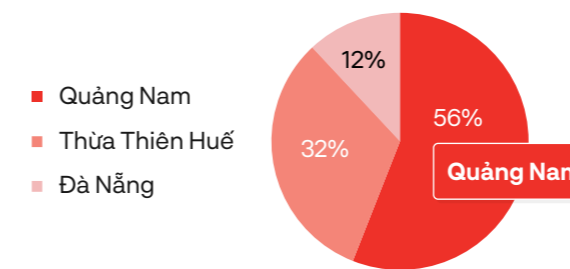
## Nguồn cung và tiêu thụ sơ cấp theo quý

Đvt: Căn



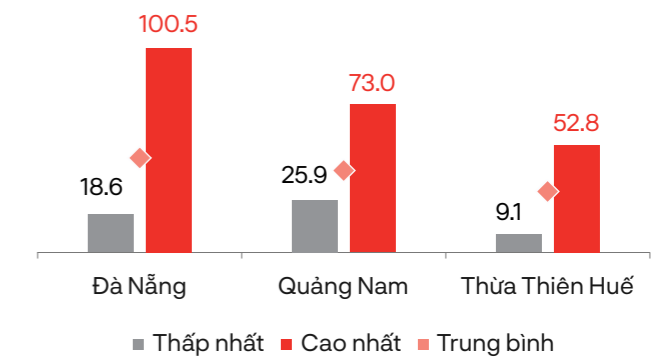
## Tỷ trọng nguồn cung sơ cấp theo địa phương

Đvt: %



## Giá bán dự án sơ cấp theo địa phương

Đvt: tỷ Đồng/căn (VAT)



## NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Nguồn cung sơ cấp tiếp tục xu hướng giảm, mức giảm xấp xỉ 5% so với cùng kỳ và tập trung chủ yếu ở những dự án cũ.
- Thị trường gần như mất thanh khoản, không ghi nhận phát sinh giao dịch trong quý nguyên nhân chủ yếu do những tồn đọng chưa được giải quyết triệt để (như pháp lý dự án, tiến độ thi công,...), bên cạnh đó lượng hàng tồn kho là sản phẩm cao cấp giá trị lớn cũng là nguyên nhân khiến thanh khoản gặp khó.
- Mặt bằng giá bán sơ cấp không biến động so với cùng kỳ năm trước và vẫn neo ở mức cao. Tuy nhiên, các chính sách chia sẻ lợi nhuận/doanh thu, ân hạn nợ gốc, hỗ trợ lãi suất,... vẫn tiếp tục được áp dụng rộng rãi nhằm tăng thanh khoản.
- Niềm tin của khách hàng chưa quay trở lại, nhiều nhà đầu tư quay lưng với thị trường do lo ngại pháp lý và hiệu quả khai thác thu hồi lợi nhuận khi hoạt động kinh doanh du lịch vẫn còn nhiều khó khăn.
- Xu hướng “đóng băng” vẫn sẽ tiếp tục tiếp diễn, cả nguồn cung và thanh khoản đều chưa thể phục hồi trong ngắn hạn.

# BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG - NHÀ PHỐ/SHOPHOUSE NGHỈ DƯỠNG



Thị trường sơ cấp



**02** Dự án

Trong đó không có dự án mới

Nguồn cung

**36** Căn

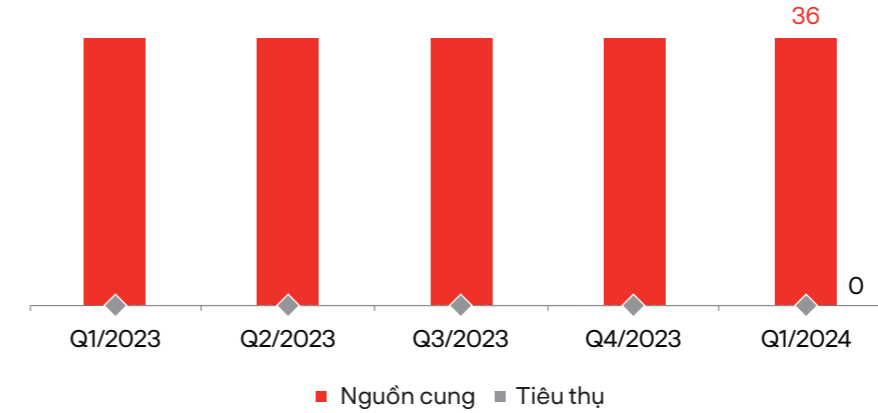
Bằng cùng kỳ năm trước



Không ghi nhận tiêu thụ trong quý

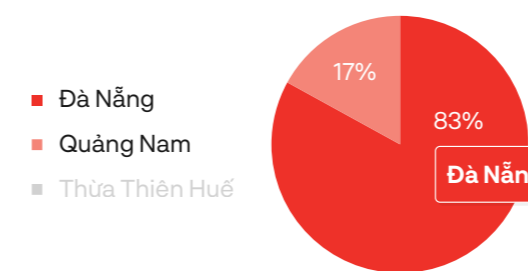
## Nguồn cung và tiêu thụ sơ cấp theo quý

Đvt: Căn



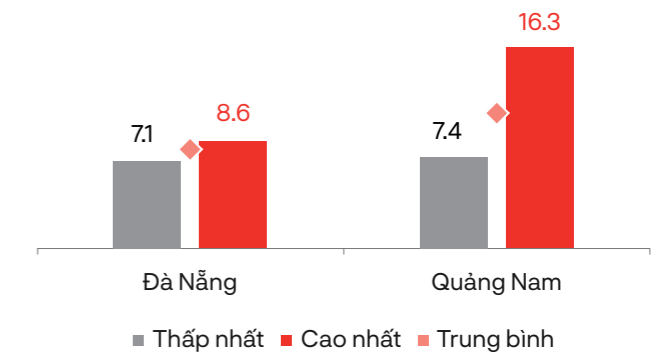
## Tỷ trọng nguồn cung sơ cấp theo địa phương

Đvt: %



## Giá bán dự án sơ cấp theo địa phương

Đvt: tỷ Đồng/căn (VAT)



## NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Nguồn cung sơ cấp ở mức thấp, dự án mới thiếu vắng, nguồn cung chủ yếu đến từ dự án cũ, tuy nhiên không có giao dịch nào được ghi nhận.
- Mặt bằng giá bán sơ cấp duy trì ổn định và không có nhiều biến động so với cùng kỳ, mức giá chào bán hiện tại dao động từ 7.1 - 16.3 tỷ Đồng/căn. Riêng thị trường thứ cấp tiếp tục âm ảm, không ghi nhận phát sinh giao dịch.
- Dù du lịch có những tín hiệu tích cực, tuy nhiên việc hàng loạt dự án bỏ hoang, chưa có dấu hiệu đưa vào khai thác sử dụng đã gây ảnh hưởng đến niềm tin của nhà đầu tư, bên cạnh đó những rào cản pháp lý chưa được tháo gỡ cũng đã tác động tiêu cực đến thị trường khiến thanh khoản gặp nhiều khó khăn và chưa có dấu hiệu phục hồi.

# BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG - CONDOTEL



Thị trường sơ cấp

**08** Dự án

Trong đó không có dự án mới

Nguồn cung

**677** Căn

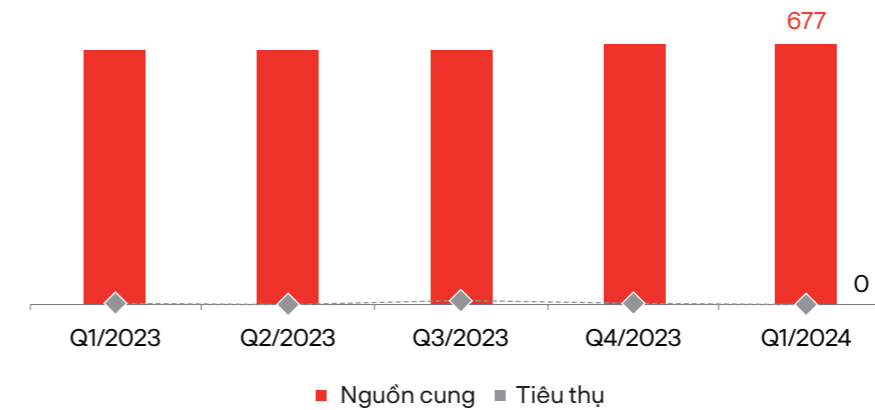
↑ Tăng 2% Y-o-Y



Không ghi nhận tiêu thụ trong quý

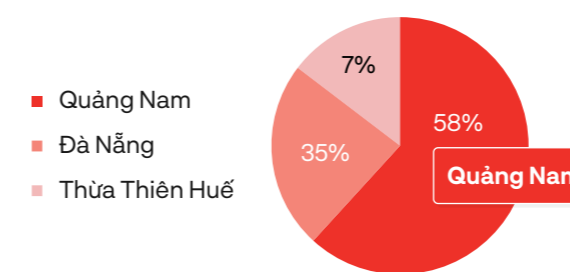
## Nguồn cung và tiêu thụ sơ cấp theo quý

Đvt: Căn



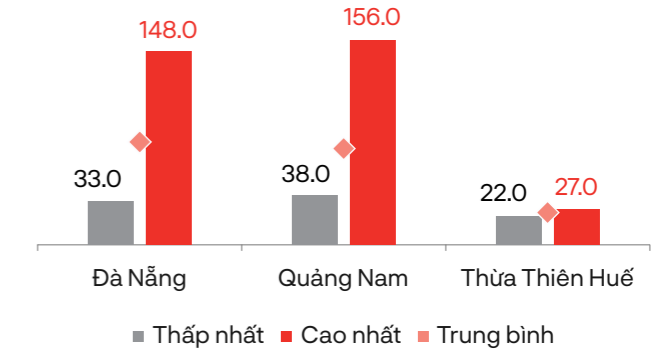
## Tỷ trọng nguồn cung sơ cấp theo địa phương

Đvt: %



## Giá bán dự án sơ cấp theo địa phương

Đvt: triệu Đồng/m<sup>2</sup> (VAT)



## NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Nguồn cung sơ cấp tăng nhẹ 2% với cùng kỳ, tuy nhiên vẫn còn ở mức thấp và phần lớn đến từ lượng hàng tồn kho của những dự án cũ.
- Quảng Nam & Đà Nẵng tiếp tục là những địa phương dẫn dắt thị trường khi chiếm đến 93% tổng nguồn cung sơ cấp trong quý.
- Sức cầu thị trường ở mức thấp, thanh khoản chững lại và không ghi nhận phát sinh giao dịch trong quý.
- Mặt bằng giá bán sơ cấp không biến động nhiều so với cùng kỳ và tiếp tục xu hướng đi ngang. Những chính sách hỗ trợ dòng tiền như chia sẻ lợi nhuận/doanh thu, hỗ trợ lãi suất,... vẫn được áp dụng nhưng chưa đạt hiệu quả như kỳ vọng.
- Mặc dù ngành du lịch có sự khởi sắc tuy nhiên việc nhiều dự án chưa hoàn thiện pháp lý, tiến độ thi công không đảm bảo do thiếu vốn, khó khăn trong thanh khoản, niềm tin của nhà đầu tư thấp, khiến thị trường duy trì sự trầm lắng kéo dài và chưa có dấu hiệu phục hồi trong ngắn hạn.

# 03

## DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG Q2/2024

Dự báo thị trường

26



# DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG

## Phân khúc Đất nền

- Dự kiến trong quý tiếp theo, thị trường đất nền TP. Đà Nẵng và vùng phụ cận tăng nhẹ so với quý trước, dao động trong khoảng 120 - 150 nền.
- Nguồn cung tập trung chủ yếu ở các dự án mở bán trước đó, hai khu vực Đà Nẵng và Quảng Nam duy trì vị thế chủ lực cung - cầu thị trường.
- Sức cầu của thị trường vẫn ở mức khiêm tốn, các dự án được triển khai bởi các chủ đầu tư có uy tín, có tiềm lực tài chính, dự án hoàn thiện hạ tầng/pháp lý,... thu hút được sự chú ý của các nhà đầu tư.
- Mặt bằng giá sơ cấp tiếp tục xu hướng đi ngang so với lần mở bán trước đó, các chính sách kích cầu thị trường tiếp tục được các chủ đầu tư áp dụng nhằm tăng thanh khoản.
- Thanh khoản và mặt bằng giá thứ cấp ghi nhận tín hiệu tích cực hơn so với Q1/2024, các sản phẩm đã có số thu hút sự quan tâm của khách hàng.

## Phân khúc Căn hộ

- Trước động thái một số dự án lớn đang trong giai đoạn truyền thông mở bán, nguồn cung mới đưa ra thị trường trong Q2/2024 được kỳ vọng sẽ có những chuyển biến tích cực hơn so với Q1/2024.
- Phân khúc căn hộ hạng A tiếp tục chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu nguồn cung mới đưa ra thị trường, tập trung khu vực Q. Ngũ Hành Sơn và Q. Sơn Trà.
- Mặt bằng giá bán sơ cấp có thể sẽ điều chỉnh tăng nhẹ trước áp lực các chi phí đầu vào. Các chính sách chiết khấu thanh toán nhanh, hỗ trợ ân hạn gốc lãi vay ngân hàng,... tiếp tục được đẩy mạnh nhằm kích cầu thị trường.
- Thanh khoản thị trường sơ cấp lần thứ cấp có thể sẽ tăng so với Q1/2024 tuy nhiên khó có đột biến trong ngắn hạn.



## Phân khúc Nhà phố/Biệt thự

- Nguồn cung mới dự kiến tiếp tục khan hiếm và tương đương Q1/2024. Nguồn cung phần lớn đến từ giai đoạn tiếp theo của những dự án mở bán trước đó.
- Sức cầu chung có thể tăng so với Quý 1, nhưng khó có sự đột biến trong ngắn hạn và tập trung chủ yếu tại những dự án có pháp lý hoàn thiện, tiến độ thi công đảm bảo và có mức giá bán dưới 10 tỷ Đồng/căn.
- Mặt bằng giá bán sơ cấp duy trì ở mức ổn định, những chính sách ưu đãi, chiết khấu khi thanh toán nhanh vẫn tiếp tục được áp dụng rộng rãi trong Q2/2024.
- Thanh khoản thị trường thứ cấp dự kiến có thể cải thiện hơn so với Q1/2024 nhưng không có nhiều biến động rõ nét.

## Bất động sản nghỉ dưỡng

- Dự kiến nguồn cung mới loại hình bất động sản nghỉ dưỡng tiếp tục vắng bóng, các chủ đầu tư thận trọng hơn trong việc triển khai bán hàng giữa bối cảnh thị trường trầm lắng như hiện nay.
- Thanh khoản thị trường dự kiến tiếp tục gặp nhiều khó khăn và khó có những đột biến trong ngắn hạn khi nút thắt pháp lý chưa được tháo gỡ cũng như niềm tin của nhà đầu tư vẫn còn ở mức thấp.
- Mặt bằng giá bán sơ cấp duy trì ổn định và không có biến động nhiều so với quý trước.
- Các chính sách hỗ trợ lãi suất, ân hạn nợ gốc, thanh toán giãn tiến độ,... vẫn tiếp tục được nhiều chủ đầu tư áp dụng giữa bối cảnh thị trường khó khăn như hiện nay.



## DKRA GROUP - TẬP ĐOÀN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN TOÀN DIỆN, CHUYÊN SÂU, ĐỔI MỚI.

Qua hơn 11 năm hình thành và phát triển, DKRA Group hiện có 6 công ty thành viên, 21 sàn giao dịch với hơn 800 nhân sự hoạt động rộng khắp các khu vực miền Nam và miền Trung.



### Đơn vị phân phối Bất động sản xuất sắc Việt Nam

Hội môi giới Bất động sản Việt Nam (VARs) 2018, 2019, 2020 & 2021



### Top 10 sàn giao dịch Bất động sản tốt nhất

Tạp chí điện tử BĐS Việt Nam (Realtimes) 2019 & 2020



### Đơn vị phân phối Bất động sản tốt nhất Đông Nam Á

Dot Property Southeast Asia Awards 2019 & 2020



### Top 5 công ty tư vấn và môi giới Bất động sản Việt Nam uy tín

Việt Nam Report 2019 & 2020



### Đơn vị tư vấn phát triển dự án tốt nhất Đông Nam Á

Dot Property Southeast Asia Awards 2020



### Nhà phân phối Bất động sản tiêu biểu

Nhịp cầu đầu tư và Hội đồng các chuyên gia uy tín 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 & 2022



### Đơn vị phân phối Bất động sản tốt nhất Việt Nam

Dot Property Vietnam Awards 2019 & 2020



### Sàn giao dịch xuất sắc nhất Việt Nam

Bộ xây dựng và Hội Bất động sản Việt Nam (VNREA) 2018



### Hệ thống phân phối Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam

Asia Pacific Property Awards  
2021 - 2022  
2022 - 2023  
2023 - 2024



### Đơn vị tư vấn dịch vụ Bất động sản thương mại tốt nhất Việt Nam

Asia Pacific Property Awards  
2021 - 2022  
2022 - 2023  
2023 - 2024



### Đơn vị tư vấn tiếp thị Bất động sản tốt nhất Việt Nam

Asia Pacific Property Awards  
2021 - 2022  
2022 - 2023  
2023 - 2024

## R&D - DKRA GROUP CUNG CẤP CÁC DỊCH VỤ

- Báo cáo nghiên cứu thị trường định kỳ
- Tư vấn phát triển dự án
- Tư vấn tiếp thị và bán hàng
- Thẩm định giá bất động sản
- Các nghiên cứu thị trường chuyên biệt

## PHÒNG NGHIÊN CỨU & PHÁT TRIỂN - DKRA GROUP

M: (+84) 081 821 3355  
E: research@dkra.vn

## CÔNG TY CỔ PHẦN DKRA GROUP

63 - 67 An Điểm, P.10, Q.5, TP. Hồ Chí Minh

T: 0888 108899  
W: www.dkra.vn





## **KHUYẾN CÁO**

Bản báo cáo này được chuẩn bị với mục đích là cung cấp thông tin trong nội bộ DKRA Group và cho các đối tác, mối quan hệ của DKRA Group. Thông tin trong báo cáo này được bộ phận R&D - DKRA Group thu thập từ các nguồn khác nhau mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên DKRA Group sẽ không chịu trách nhiệm về những thông tin mà người cung cấp hoặc truyền đạt, phát tán cố tình làm sai lệch vì bất kỳ mục đích nào, qua đó làm ảnh hưởng đến kết quả thống kê phân tích. Đồng thời, DKRA Group không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ tổn thất nào trực tiếp hoặc gián tiếp phát sinh từ việc sử dụng nội dung báo cáo này.

Báo cáo này thuộc tài sản của DKRA Group. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc tự ý sửa chữa trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của DKRA Group đều là trái pháp luật.