

BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG

**BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở ĐÀ NẴNG
& VÙNG PHỤ CẬN QUÝ 3/2023**



MỤC LỤC

PHẦN 01 TÌNH HÌNH KINH TẾ - XÃ HỘI Q3/2023

Chỉ số kinh tế	05
Chính sách - Pháp lý	07
Hạ tầng giao thông	09

PHẦN 02 DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG Q3/2023

Phân khúc Đất nền	13
Phân khúc Căn hộ	15
Phân khúc Nhà phố/Biệt thự	17
Bất động sản nghỉ dưỡng	19

PHẦN 03 DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG Q4/2023

Dự báo thị trường	23
-------------------	----

Vùng phụ cận được nghiên cứu gồm các tỉnh/thành:
Quảng Nam & Thừa Thiên Huế



01.

TÌNH HÌNH KINH TẾ - XÃ HỘI Q3/2023

Chỉ số kinh tế	05
Chính sách - Pháp lý	07
Hạ tầng giao thông	09

CHỈ SỐ KINH TẾ

GDP

↗ 4.24%

↗ 2.83%

Tính chung 9 tháng đầu năm 2023, **GRDP Đà Nẵng ước tăng 2.83%** so với cùng kỳ năm 2022, ở mức thấp so với mức tăng của cùng kỳ năm 2022 (12.8%).

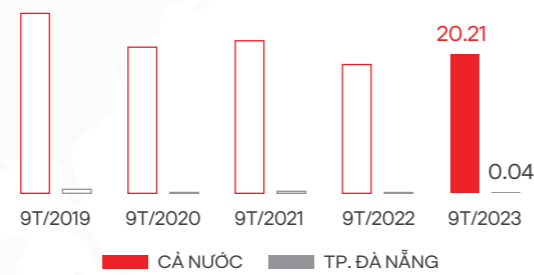
■ CẢ NƯỚC ■ TP. ĐÀ NẴNG

Nguồn: GSO, Cục Thống kê TP. Đà Nẵng

FDI

20.21 tỷ USD
↗ 7.7% Y-o-Y

0.04 tỷ USD
↘ 73% Y-o-Y



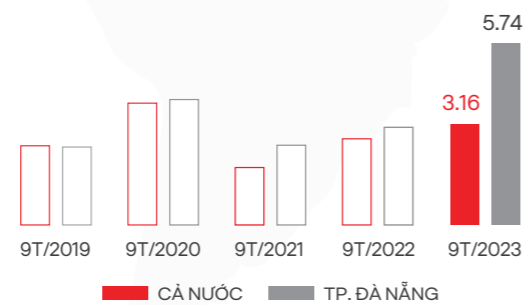
■ CẢ NƯỚC ■ TP. ĐÀ NẴNG

Nguồn: GSO, Cục Thống kê TP. Đà Nẵng

CPI

↗ 3.16%

↗ 5.74%



■ CẢ NƯỚC ■ TP. ĐÀ NẴNG

Nguồn: GSO, Cục Thống kê TP. Đà Nẵng

DU LỊCH

Lũy kế 9 tháng đầu năm 2023, du lịch do cơ sở lưu trú phục vụ tại TP. Đà Nẵng đạt:



5,862 nghìn lượt khách
Gấp 2.1 lần so với cùng kỳ

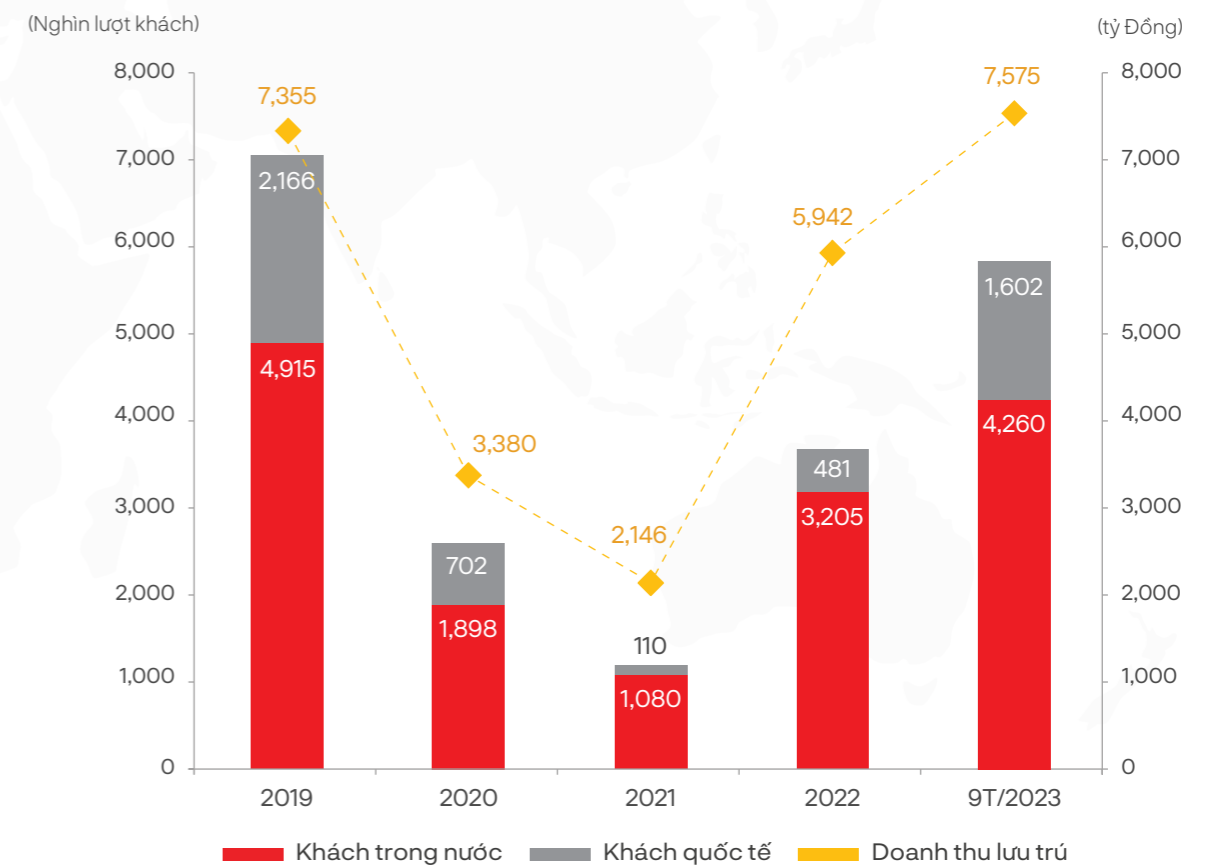
4,260 nghìn lượt
Khách trong nước



7,575 tỷ Đồng
Tăng 65.2% so với cùng kỳ

1,602 nghìn lượt
Khách quốc tế

Lượt khách và doanh thu cơ sở lưu trú phục vụ tại TP. Đà Nẵng qua các năm



Nguồn: Sở Du lịch TP. Đà Nẵng

*Số liệu được so sánh với cùng kỳ năm trước.

CHÍNH SÁCH - PHÁP LÝ

08/8/2023

QUYẾT ĐỊNH 42/2023/QĐ-UBND

Ngày 08/8/2023, UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quyết định 42/2023/QĐ-UBND về khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 17/8/2023 và thay thế Quyết định 76/2017/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế.

08/8/2023

QUYẾT ĐỊNH 43/2023/QĐ-UBND

Ngày 08/8/2023, UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quyết định 43/2023/QĐ-UBND về việc bãi bỏ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 22/4/2016 của UBND tỉnh về việc quy định tiêu chí ưu tiên để lựa chọn đối tượng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 17/8/2023.

10/8/2023

QUYẾT ĐỊNH 44/2023/QĐ-UBND

Ngày 10/8/2023, UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quyết định 44/2023/QĐ-UBND về việc Quy định một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 21/8/2023.

24/8/2023

CÔNG VĂN 5672/UBND-KTTH

Ngày 24/8/2023, UBND Quảng Nam ban hành Công văn 5672/UBND-KTTH về việc đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công những tháng cuối năm 2023. Theo đó, yêu cầu Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành thuộc tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, các chủ đầu tư theo chức năng, nhiệm vụ được giao tập trung chỉ đạo, hướng dẫn, tổ chức thực hiện và phối hợp thực hiện. Đồng thời, thường xuyên báo cáo, đề xuất UBND tỉnh giải quyết các phát sinh, vướng mắc (nếu có).



11/8/2023

QUYẾT ĐỊNH 28/2023/QĐ-UBND

Ngày 11/8/2023, UBND TP. Đà Nẵng ban hành Quyết định 28/2023 về việc sửa đổi, bổ sung giá đất một số tuyến đường ban hành kèm theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 27/3/2021 của UBND TP. Đà Nẵng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 21/8/2023.

31/8/2023

QUYẾT ĐỊNH 16/2023/QĐ-UBND

Ngày 31/8/2023, UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quyết định 16/2023/QĐ-UBND về việc sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 5 và điểm a khoản 1 Điều 8 của Quy định thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

13/9/2023

QUYẾT ĐỊNH 19/2023/QĐ-UBND

Ngày 13/9/2023, UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quyết định 19/2023/QĐ-UBND quy định một số nội dung về lập nhiệm vụ, đồ án quy hoạch phân khu chức năng, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng và quy hoạch chi tiết đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Nam. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 25/9/2023.

25/9/2023

QUYẾT ĐỊNH 50/2023/QĐ-UBND

Ngày 25/9/2023, UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quyết định 50/2023/QĐ-UBND về việc quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 05/10/2023.

HẠ TẦNG GIAO THÔNG

07

Dự án hạ tầng giao thông nổi bật trong Q3/2023

- 1 Thừa Thiên Huế - Đề xuất nâng cấp hệ thống đê ven phá Tam Giang - cầu Hai
- 2 Thừa Thiên Huế - Đẩy nhanh tiến độ dự án đường đi bộ ven biển qua tỉnh Thừa Thiên Huế và cầu qua cửa Thuận An (TP. Huế)
- 3 Đà Nẵng - Khánh thành cầu vượt đi bộ đầu tiên ven vịnh Đà Nẵng
- 4 Đà Nẵng - Ưu tiên hơn 2,000 tỷ Đồng cho khởi công hai dự án trọng điểm (xây dựng cao tốc Hòa Liên - Túy Loan, nâng cấp quốc lộ 14B)
- 5 Đà Nẵng - Nghiên cứu lập dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng quốc lộ 14G
- 6 Quảng Nam - Đôn đốc tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án nạo vét sông Cổ Cò
- 7 Quảng Nam - Khởi công dự án đường liên kết vùng miền Trung với mức đầu tư 768 tỷ Đồng



02.

DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG Q3/2023

Phân khúc Đất nền	13
Phân khúc Căn hộ	15
Phân khúc Nhà phố/Biệt thự	17
Bất động sản nghỉ dưỡng	19

PHÂN KHÚC ĐẤT NỀN



03 Dự án

- Tất cả đều thuộc giai đoạn mở bán tiếp theo

Tỷ lệ tiêu thụ **19%**

Nguồn cung mới

54 Nền

↘ Giảm 95% Y-o-Y

Tiêu thụ mới

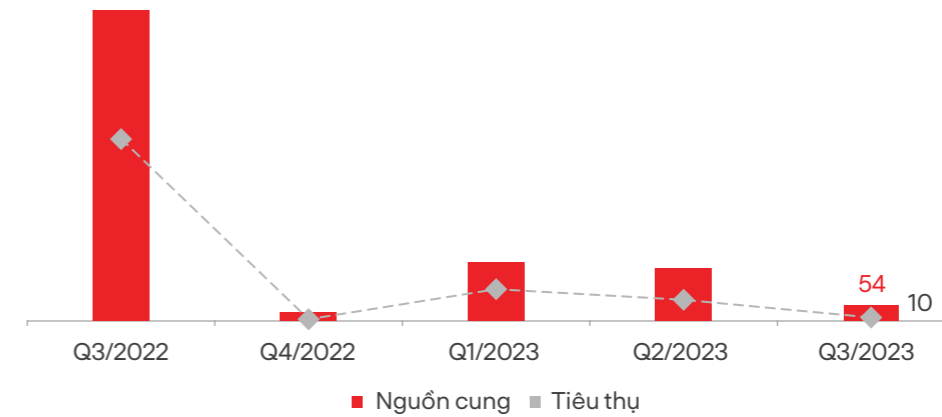
10 Nền

↘ Giảm 98% Y-o-Y

Y-o-Y: So với cùng kỳ năm trước
Hình ảnh minh họa nguồn internet

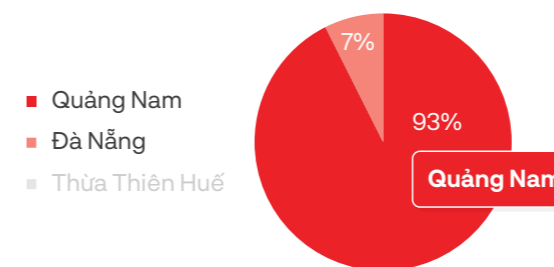
Nguồn cung và tiêu thụ mới theo quý

Đvt: Nền



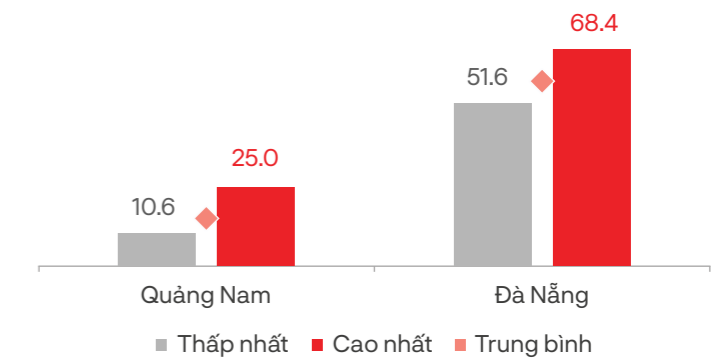
Tỷ lệ nguồn cung mới theo địa phương

Đvt: %



Giá bán dự án mới theo địa phương

Đvt: triệu Đồng/m²



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Nguồn cung mới trong Q3/2023 ghi nhận giảm 68% so với quý trước và giảm 95% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó 93% tỷ trọng nguồn cung tập trung tại Quảng Nam, Thừa Thiên Huế tiếp tục tình trạng khan hiếm nguồn cung mới.
- Lượng tiêu thụ giảm, bằng 14% so với quý trước, tương đương 2% so với cùng kỳ. Giao dịch phát sinh chủ yếu ở nhóm sản phẩm có mức giá trung bình 10.8 triệu Đồng/m². Phần lớn các dự án đóng giờ hàng để chờ đợi tín hiệu tích cực từ thị trường.
- Mặt bằng giá sơ cấp không có nhiều biến động so với lần mở bán trước đó. Các chính sách chiết khấu, cam kết lợi nhuận, hỗ trợ ngân hàng,... tiếp tục được các chủ đầu tư áp dụng nhằm kích cầu thị trường.
- Thanh khoản thứ cấp ghi nhận ở mức trung bình - thấp, mức giảm trung bình 8% - 10%, mức giảm tập trung chủ yếu ở các dự án đã triển khai lâu năm tuy nhiên chưa hoàn thiện hạ tầng, pháp lý.
- Việc hoàn thiện các hồ sơ quy hoạch, thủ tục đầu tư, hệ thống pháp luật liên quan,... còn nhiều bất cập, vướng mắc đã ảnh hưởng rất lớn đến nguồn cung cũng như thanh khoản của thị trường trong thời gian qua.

PHÂN KHÚC CĂN HỘ



05 Dự án

- Tất cả đều thuộc giai đoạn mở bán tiếp theo

Tỷ lệ tiêu thụ **57%**

Nguồn cung mới

406 Căn

↗ Gấp 4.5 lần Y-o-Y

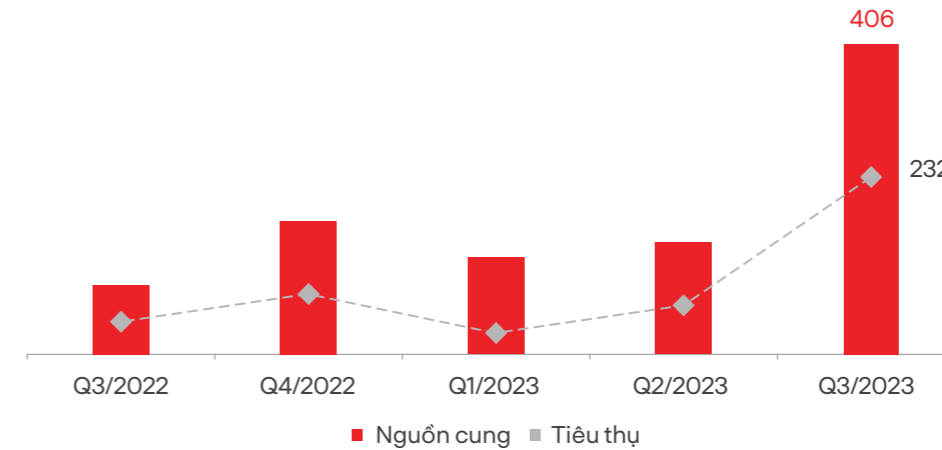
Tiêu thụ mới

232 Căn

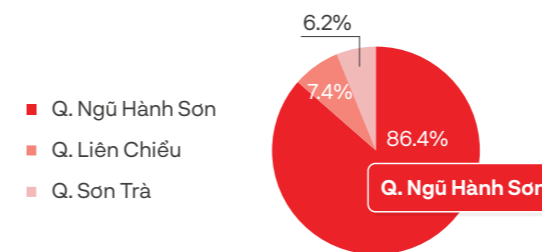
↗ Gấp 5.4 lần Y-o-Y

Y-o-Y: So với cùng kỳ năm trước
Hình ảnh minh họa nguồn internet

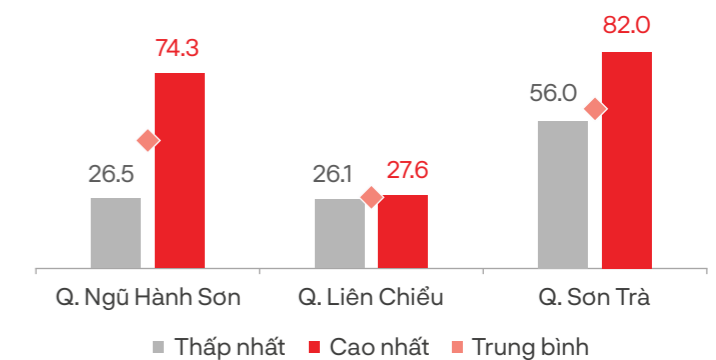
Nguồn cung và tiêu thụ mới theo quý
Đvt: Căn



100% Nguồn cung mới trong quý tập trung tại Đà Nẵng



Giá bán dự án mới tại Đà Nẵng theo quận
Đvt: triệu Đồng/m² (VAT)



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Nguồn cung mới đưa ra thị trường trong Q3/2023 tăng, gấp 2.8 lần so với quý trước hay gấp 4.5 lần so với cùng kỳ Q3/2022. Quảng Nam và Thừa Thiên Huế tiếp tục khan hiếm nguồn cung mở bán.
- Phân khúc căn hộ hạng A và hạng C dẫn dắt nguồn cung mới, lần lượt chiếm 52.5% và 47.5% tổng nguồn cung mở bán mới toàn thị trường. Các dự án mở bán tập trung tại Q. Ngũ Hành Sơn và Q. Liên Chiểu thuộc Đà Nẵng.
- Lượng tiêu thụ nguồn cung mới trong quý ghi nhận sự phục hồi tích cực, gấp 3.6 lần so với quý trước hay gấp 5.4 lần so với cùng kỳ, tuy nhiên vẫn ở mức thấp so với giai đoạn năm 2019 trở về trước.
- Phần lớn các dự án tiếp tục dời lịch mở bán để hoàn thiện pháp lý cũng như chờ đợi những tín hiệu tích cực từ thị trường vào thời điểm cuối năm.
- Mặt bằng giá bán sơ cấp không có nhiều biến động, cục bộ một số dự án điều chỉnh tăng 2% - 5% so với đợt mở bán trước đó. Thanh khoản thứ cấp cải thiện so với nửa đầu năm 2023 tuy nhiên vẫn ở mức thấp, khó có đợt biến trong ngắn hạn.

PHÂN KHÚC NHÀ PHỐ/BIỆT THỰ



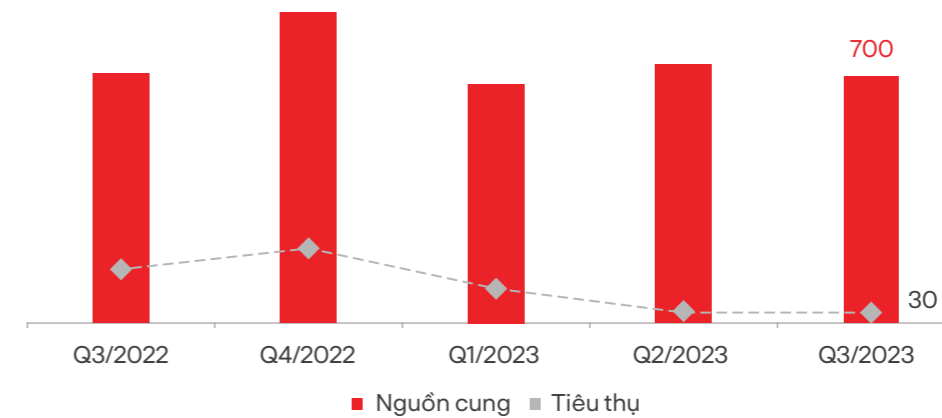
TRONG Q3/2023, KHÔNG GHI NHẬN NGUỒN CUNG MỚI MỞ BÁN



Hình ảnh minh họa nguồn internet

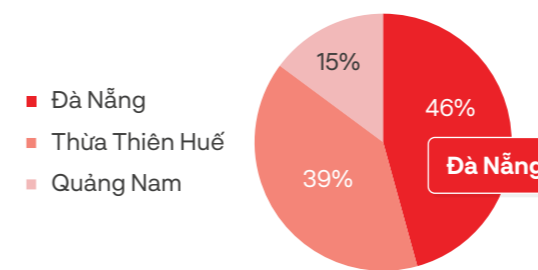
Nguồn cung và tiêu thụ sơ cấp theo quý

Đvt: Căn



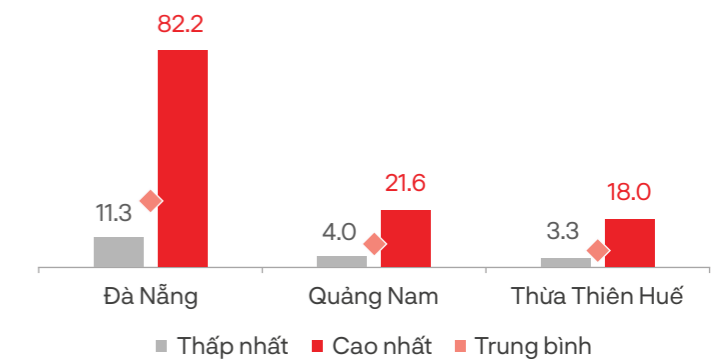
Tỷ lệ nguồn cung sơ cấp theo địa phương

Đvt: %



Giá bán dự án sơ cấp theo địa phương

Đvt: tỷ Đồng/căn (VAT)



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Trong quý không ghi nhận nguồn cung mới. Nhiều dự án liên tục dời thời gian triển khai bán hàng trước bối cảnh khó khăn chung của thị trường cũng như những nút thắt pháp lý chưa được tháo gỡ.
- Sức cầu chung thị trường ở mức thấp, lượng tiêu thụ sơ cấp bằng 19% so với cùng kỳ, giao dịch tập trung ở những dự án có pháp lý hoàn thiện và được phát triển bởi các chủ đầu tư lớn.
- Mặt bằng giá sơ cấp không có nhiều biến động so với cùng kỳ. Những chính sách ưu đãi, chiết khấu, hỗ trợ lãi suất, cam kết cho thuê,... tiếp tục được áp dụng rộng rãi nhằm gia tăng thanh khoản.
- Thị trường thứ cấp kém sôi động, giá bán tiếp tục xu hướng đi ngang so với quý trước nhưng giảm 3% - 6% so với giai đoạn đầu năm. Phần lớn lượng giao dịch tập trung vào những dự án đã bàn giao nhà, có pháp lý hoàn thiện với mức giá bán từ 3 - 5 tỷ Đồng/căn.

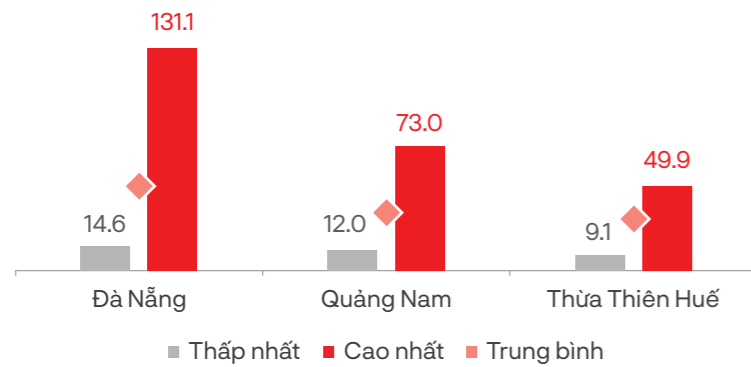
BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

CẢ 3 PHÂN KHÚC THUỘC LOẠI HÌNH BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG ĐỀU KHÔNG GHI NHẬN NGUỒN CUNG MỚI MỞ BÁN TRONG Q3/2023

Phân khúc Biệt thự nghỉ dưỡng

Giá bán sơ cấp theo địa phương

Dvt: tỷ Đồng/căn (VAT)

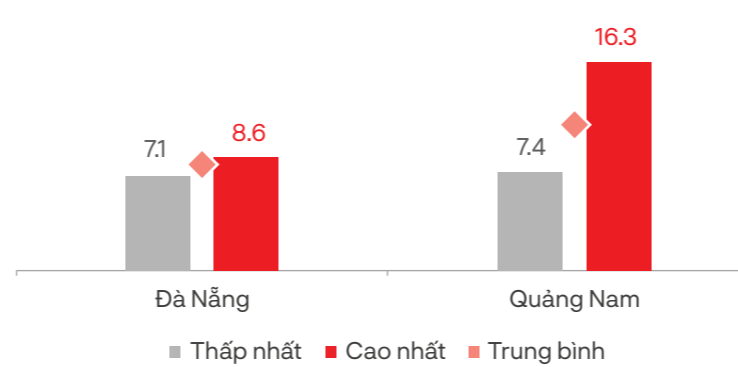


- Trong quý không ghi nhận nguồn cung mới, thị trường rơi vào trạng thái “ngủ đông” khi liên tục không có dự án mới mở bán trong hơn 1 năm qua. Hầu hết nguồn cung đến từ lượng hàng tồn kho của những dự án cũ đã mở bán trước đó.
- Sức cầu chung thị trường ở mức thấp, lượng tiêu thụ sơ cấp giảm xấp xỉ 59% so với cùng kỳ, giao dịch tập trung chủ yếu ở những dự án đã bàn giao nhà và được quản lý vận hành bởi đơn vị quốc tế 4 - 5 sao.
- Mặt bằng giá bán sơ cấp không biến động so với cùng kỳ năm trước và vẫn duy trì ở mức cao, dao động từ 9.1 - 131.1 tỷ Đồng/căn. Tuy nhiên, các chính sách chia sẻ lợi nhuận/doanh thu, ân hạn nợ gốc, hỗ trợ lãi suất,... vẫn tiếp tục được áp dụng rộng rãi nhằm tăng thanh khoản.
- Tâm lý e ngại của nhà đầu tư giữa bối cảnh nền kinh tế suy thoái, nút thắt pháp lý chưa được tháo gỡ cũng như tốc độ tăng trưởng du lịch chưa như kỳ vọng phần nào ảnh hưởng tiêu cực đến thị trường khiến thanh khoản vẫn khá khiêm tốn.

Phân khúc Nhà phố/Shophouse nghỉ dưỡng

Giá bán sơ cấp theo địa phương

Dvt: tỷ Đồng/căn (VAT)

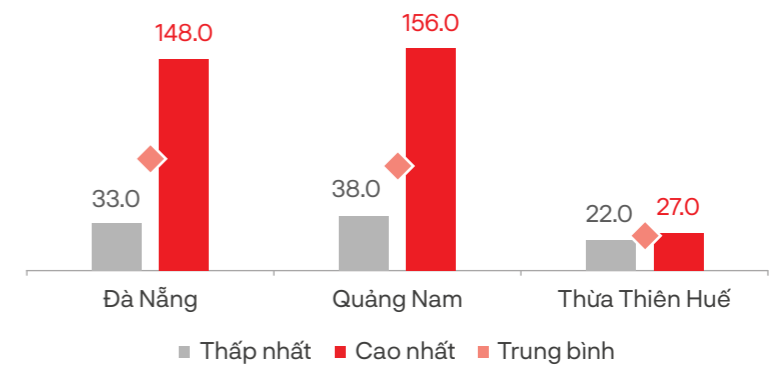


- Nguồn cung mới không ghi nhận mở bán trong quý, thị trường rơi vào trạng thái “đóng băng”. Phần lớn nguồn cung đến từ dự án sơ cấp đã mở bán từ năm trước, tuy nhiên không có giao dịch nào được ghi nhận.
- Mặt bằng giá bán sơ cấp không có nhiều biến động so với cùng kỳ, mức giá chào bán hiện tại dao động từ 7.1 - 16.3 tỷ Đồng/căn.
- Giữa bối cảnh thị trường khá trầm lắng, tình hình du lịch chưa tăng trưởng như kỳ vọng cũng như mặt bằng lãi suất dù hạ nhiệt nhưng vẫn khó tiếp cận đã tác động tiêu cực đến thị trường, thanh khoản dự kiến sẽ tiếp tục gặp nhiều khó khăn trong thời gian tới.

Phân khúc Condotel

Giá bán sơ cấp theo địa phương

Dvt: triệu Đồng/m²(VAT)



- Không ghi nhận nguồn cung mới trong quý, thị trường gần như “đóng băng” trong 9 tháng đầu năm khi liên tục thiếu vắng dự án mở bán mới.
- Sức cầu vẫn ở mức thấp, lượng tiêu thụ sơ cấp chỉ bằng 4% so với cùng kỳ, giao dịch chủ yếu tập trung ở những dự án đã bàn giao nhà và đi vào vận hành với tổng giá trị khoảng 2.0 - 3.5 tỷ Đồng/căn.
- Mặt bằng giá sơ cấp không có nhiều biến động so với quý trước và cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, thị trường ghi nhận một số tin rao thứ cấp với mức giá giảm 10% - 15% so với giá bán trên hợp đồng, chủ yếu tập trung ở những nhóm khách hàng sử dụng đòn bẩy ngân hàng.
- Trước tình hình khó khăn chung của thị trường cùng với những biến động của nền kinh tế vĩ mô cũng như tốc độ tăng trưởng du lịch chưa như kỳ vọng đã tác động đến tâm lý của nhà đầu tư, phần nào khiến thanh khoản thị trường tiếp tục duy trì ở mức thấp.

03.

**DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG
Q4/2023**

Dự báo thị trường

23

DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG

PHÂN KHÚC ĐẤT NỀN

- Nguồn cung mới trong quý cuối năm có thể tăng nhẹ so với Q3/2023 và dao động trong khoảng 180 - 220 sản phẩm.
- Thị trường Quảng Nam và Đà Nẵng giữ vị thế chủ đạo về nguồn cung mới trong quý tiếp theo. Thừa Thiên Huế tiếp tục tình trạng khan hiếm nguồn cung mới trong quý.
- Giao dịch thị trường phát sinh chủ yếu ở nhóm dự án đã hoàn thiện hạ tầng, pháp lý, được triển khai bởi các chủ đầu tư có năng lực tài chính.
- Mật bảng giá sơ cấp tiếp tục xu hướng đi ngang so với những lần mở bán trước đó, các chính sách ưu đãi, chiết khấu,... tiếp tục được các chủ đầu tư áp dụng nhằm kích cầu thị trường.
- Thanh khoản thị trường thứ cấp ở mức trung bình, mật bảng giá chưa đạt tín hiệu tích cực so với Q3/2023.

PHÂN KHÚC CĂN HỘ

- Dự kiến trong Q4/2023, nguồn cung mới sẽ tăng nhẹ, tập trung tại Đà Nẵng với khoảng 300 - 500 căn, phần lớn là giai đoạn tiếp theo của dự án đã mở bán, trong khi Thừa Thiên Huế và Quảng Nam tiếp tục khan hiếm nguồn cung mới.
- Phân khúc căn hộ hạng A và hạng sang tiếp tục là phân khúc chủ đạo dẫn dắt nguồn cung mới toàn thị trường, tập trung phân bố tại Q. Liên Chiểu và Q. Ngũ Hành Sơn.
- Mật bảng giá bán sơ cấp tiếp tục duy trì ở mức cao trước áp lực các chi phí đầu vào phát triển dự án, chi phí lãi vay,... do thời gian triển khai dự án bị kéo dài.
- Thanh khoản thị trường sơ cấp lần thứ cấp có thể sẽ duy trì đà phục hồi, nắm bắt nhu cầu mua nhà ở tầng cao trong dịp cuối năm.



PHÂN KHÚC NHÀ PHỐ/BIỆT THỰ

- Nguồn cung mới dự kiến tăng so với Q3/2023, dao động khoảng 50 - 80 căn, phần lớn đến từ giai đoạn tiếp theo của những dự án mở bán trước đó.
- Sức cầu chung có thể tăng nhẹ so với Quý 3, nhưng khó có sự đột biến trong ngắn hạn và tập trung chủ yếu tại những dự án có pháp lý hoàn thiện.
- Mật bảng giá bán sơ cấp tiếp tục duy trì ở mức ổn định, những chính sách ưu đãi, chiết khấu khi thanh toán nhanh vẫn tiếp tục được áp dụng rộng rãi.
- Thị trường thứ cấp tiếp tục xu hướng đi ngang. Dưới áp lực về dòng tiền có thể thị trường sẽ tiếp tục ghi nhận tình trạng giảm giá ở nhóm khách hàng sử dụng đòn bẩy ngân hàng.

BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

- Dự kiến nguồn cung loại hình bất động sản nghỉ dưỡng tại Đà Nẵng và vùng phụ cận tiếp tục duy trì ở mức thấp.
- Thanh khoản thị trường dự kiến sẽ tiếp tục gặp nhiều khó khăn và khó có những đột biến trong ngắn hạn.
- Mật bảng giá bán sơ cấp duy trì ổn định và không có biến động so với Q3/2023.
- Các chính sách hỗ trợ lãi suất, ân hạn nợ gốc, thanh toán giãn tiến độ,... vẫn tiếp tục được nhiều chủ đầu tư áp dụng giữa bối cảnh thị trường trầm lắng như hiện nay.

DKRA GROUP - TẬP ĐOÀN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN TOÀN DIỆN, CHUYÊN SÂU, ĐỔI MỚI.



Đơn vị phân phối Bất động sản xuất sắc Việt Nam

Hội môi giới Bất động sản Việt Nam (VARs) 2018, 2019, 2020 & 2021



Top 10 sàn giao dịch Bất động sản tốt nhất

Tạp chí điện tử BĐS Việt Nam (Realtimes) 2019 & 2020



Đơn vị phân phối Bất động sản tốt nhất Đông Nam Á

Dot Property Southeast Asia Awards 2019 & 2020



Top 5 công ty tư vấn và môi giới Bất động sản Việt Nam uy tín

Việt Nam Report 2019 & 2020



Đơn vị tư vấn phát triển dự án tốt nhất Đông Nam Á

Dot Property Southeast Asia Awards 2020



Nhà phân phối Bất động sản tiêu biểu

Nhịp cầu đầu tư và Hội đồng các chuyên gia uy tín 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 & 2022



Đơn vị phân phối Bất động sản tốt nhất Việt Nam

Dot Property Vietnam Awards 2019 & 2020



Sàn giao dịch xuất sắc nhất Việt Nam

Bộ xây dựng và Hội Bất động sản Việt Nam (VNREA) 2018

Qua hơn 11 năm hình thành và phát triển, DKRA Group hiện có 6 công ty thành viên, 21 sàn giao dịch với hơn 800 nhân sự hoạt động rộng khắp các khu vực miền Nam và miền Trung.



Hệ thống phân phối Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam

Asia Pacific Property Awards
2021 - 2022
2022 - 2023
2023 - 2024



Đơn vị tư vấn dịch vụ Bất động sản thương mại tốt nhất Việt Nam

Asia Pacific Property Awards
2021 - 2022
2022 - 2023
2023 - 2024



Đơn vị tư vấn tiếp thị Bất động sản tốt nhất Việt Nam

Asia Pacific Property Awards
2021 - 2022
2022 - 2023
2023 - 2024

R&D - DKRA GROUP CUNG CẤP CÁC DỊCH VỤ

- Báo cáo nghiên cứu thị trường định kỳ
- Tư vấn phát triển dự án
- Tư vấn tiếp thị và bán hàng
- Thẩm định giá bất động sản
- Các nghiên cứu thị trường chuyên biệt

PHÒNG NGHIÊN CỨU & PHÁT TRIỂN - DKRA GROUP

M: (+84) 081 821 3355
E: research@dkra.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN DKRA GROUP

63 - 67 An Diễm, P.10, Q.5, TP. Hồ Chí Minh

T: 0888 108899
W: www.dkra.vn



KHUYẾN CÁO

Bản báo cáo này được chuẩn bị với mục đích là cung cấp thông tin trong nội bộ DKRA Group và cho các đối tác, mối quan hệ của DKRA Group. Thông tin trong báo cáo này được bộ phận R&D - DKRA Group thu thập từ các nguồn khác nhau mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên DKRA Group sẽ không chịu trách nhiệm về những thông tin mà người cung cấp hoặc truyền đạt, phát tán cố tình làm sai lệch vì bất kỳ mục đích nào, qua đó làm ảnh hưởng đến kết quả thống kê phân tích. Đồng thời, DKRA Group không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ tổn thất nào trực tiếp hoặc gián tiếp phát sinh từ việc sử dụng nội dung báo cáo này.

Báo cáo này thuộc tài sản của DKRA Group. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc tự ý sửa chữa trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của DKRA Group đều là trái pháp luật.