



DKRACONSULTING



BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG

Bất động sản nhà ở TP. Đà Nẵng
Quý 3/2025

Mục lục

01. Kinh Tế - Xã Hội Q3/2025

Chỉ số kinh tế	4
Chính sách - Pháp lý	6
Hạ tầng giao thông	8

02. Diễn Biến Thị Trường Q3/2025

Phân khúc Đất nền	12
Phân khúc Căn hộ	14
Phân khúc Nhà phố/Biệt thự	16
Bất động sản nghỉ dưỡng - Biệt thự nghỉ dưỡng	18
Bất động sản nghỉ dưỡng - Nhà phố/Shophouse nghỉ dưỡng	20
Bất động sản nghỉ dưỡng - Condotel	22

03. Dự Báo Thị Trường Q4/2025

Dự báo thị trường	26
-------------------	----

01

Kinh Tế - Xã Hội Q3/2025

Chỉ số kinh tế

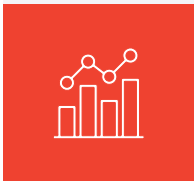
Chính sách - Pháp lý

Hạ tầng giao thông



Chỉ Số Kinh Tế

GDP Lũy kế 9 tháng đầu năm 2025, tăng



Cả nước
7.85%

TP. Đà Nẵng
9.83%

Nguồn: GSO, Cục Thống kê TP. Đà Nẵng

FDI Lũy kế 9 tháng đầu năm 2025, đạt

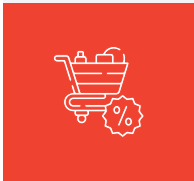


Cả nước
28.54 tỷ USD
↑ Tăng 15.2% Y-o-Y

TP. Đà Nẵng
0.43 tỷ USD
↑ Tăng 58.0% Y-o-Y

Nguồn: GSO, Cục Thống kê TP. Đà Nẵng

CPI Lũy kế 9 tháng đầu năm 2025, tăng



Cả nước
3.27%
Y-o-Y

TP. Đà Nẵng
3.43%
Y-o-Y

Nguồn: GSO, Cục Thống kê TP. Đà Nẵng

*Số liệu được so sánh với cùng kỳ năm trước.

Du lịch Lũy kế 9 tháng đầu năm 2025

Lượt khách & Doanh thu do cơ sở lưu trú phục vụ tại TP. Đà Nẵng đạt



14.4 triệu lượt khách
↑ Tăng 22.3% Y-o-Y



15,072 tỷ Đồng
↑ Tăng 33.2% Y-o-Y

Khách trong nước
8.6 triệu lượt khách

Khách quốc tế
5.8 triệu lượt khách



Chính Sách – Pháp Lý

1 QUYẾT ĐỊNH 01/2025/QĐ-UBND

Ngày 01/7/2025, UBND TP. Đà Nẵng ban hành Quyết định 01/2025/QĐ-UBND về quy chế làm việc mẫu của UBND quận và Quy chế làm việc mẫu của UBND phường thuộc TP. Đà Nẵng. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2 QUYẾT ĐỊNH 07/2025/QĐ-UBND

Ngày 01/7/2025, UBND TP. Đà Nẵng ban hành Quyết định 07/2025/QĐ-UBND về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

3 QUYẾT ĐỊNH 19/2025/QĐ-UBND

Ngày 29/7/2025, UBND TP. Đà Nẵng ban hành Quyết định 19/2025/QĐ-UBND về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. Đà Nẵng thuộc UBND TP. Đà Nẵng. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

4 QUYẾT ĐỊNH 923/QĐ-UBND

Ngày 08/8/2025, UBND TP. Đà Nẵng ban hành Quyết định 923/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể TP. Đà Nẵng. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

5 NGHỊ QUYẾT 03/2505/NQ-HĐND

Ngày 12/8/2025, HĐND TP. Đà Nẵng ban hành Nghị quyết 03/2505/NQ-HĐND quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; cho thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của TP. Đà Nẵng.

6 QUYẾT ĐỊNH 1092/QĐ-UBND

Ngày 28/8/2025, UBND TP. Đà Nẵng ban hành Quyết định 1092/QĐ-UBND, phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố đến năm 2030, tầm nhìn 2045 (nội dung tại các vị trí thành lập Khu thương mại tự do TP. Đà Nẵng).

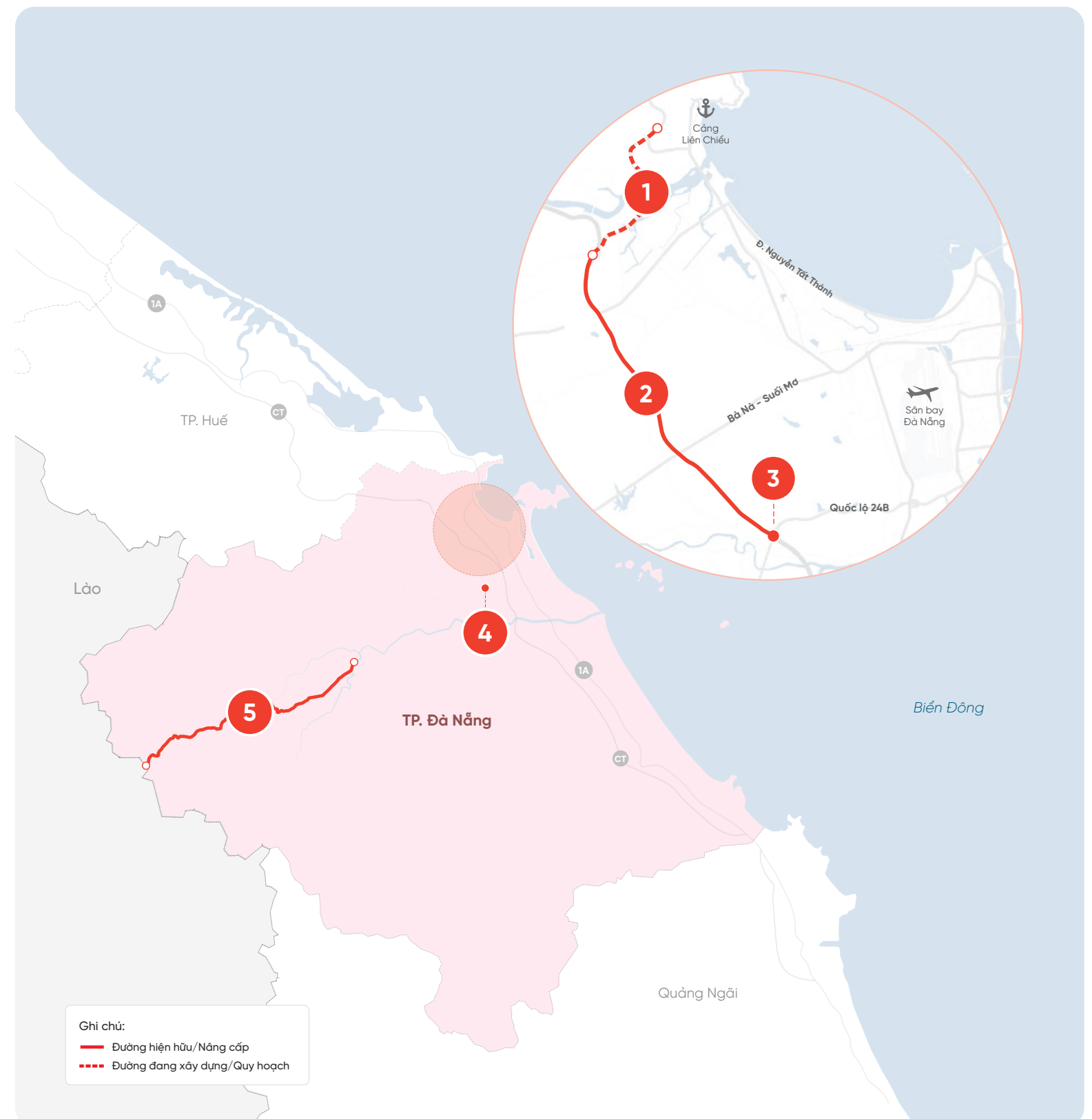
7 QUYẾT ĐỊNH 33/2505/QĐ-UBND

Ngày 23/9/2025, UBND TP. Đà Nẵng ban hành Quyết định 33/2025/QĐ-UBND về việc sửa đổi Điều 12 Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn TP. Đà Nẵng ban hành kèm theo Quyết định 32/2024/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND TP. Đà Nẵng. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hạ Tầng Giao Thông

05 Dự án hạ tầng giao thông nổi bật Q3/2025

- 1 Hơn 1,600 tỷ Đồng đầu tư tuyến đường kết nối đường Vành đai phía Tây đến cao tốc La Sơn - Túy Loan
- 2 Chính thức thông xe dự án cao tốc Hòa Liên - Túy Loan
- 3 Phê duyệt dự án nút giao Quốc lộ 14B với cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, tổng vốn đầu tư hơn 537.5 tỷ Đồng
- 4 Cầu Quảng Đà dù đã hoàn thành nhưng chưa được sử dụng do vướng đường Vành đai Bắc Quảng Nam (cũ)
- 5 Đầu tư hơn 4,500 tỷ Đồng nâng cấp Quốc lộ 14D, dự kiến khởi công cuối năm nay và hoàn thành năm 2027



02

Diễn Biến Thị Trường Q3/2025

Phân khúc Đất nền

Phân khúc Căn hộ

Phân khúc Nhà phố/Biệt thự

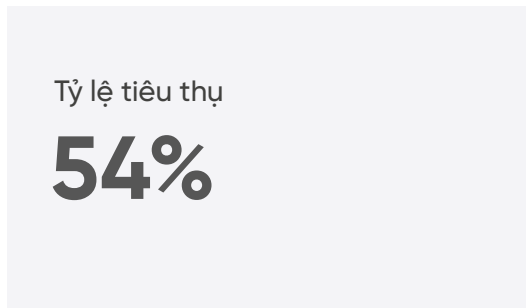
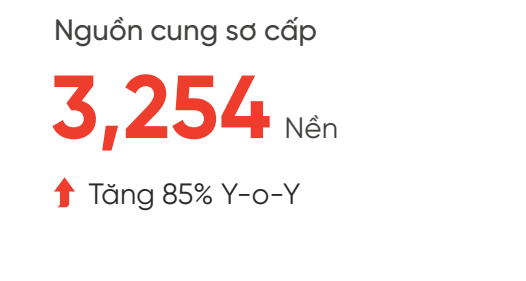
Bất động sản nghỉ dưỡng – Biệt thự nghỉ dưỡng

Bất động sản nghỉ dưỡng – Nhà phố/Shophouse nghỉ dưỡng

Bất động sản nghỉ dưỡng – Condotel



Phân Khúc Đất Nền

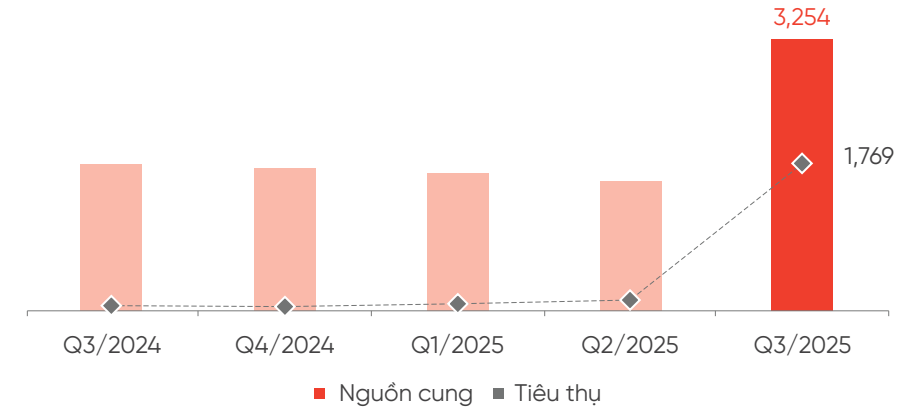


Phân khúc đất nền được khảo sát trên những dự án đã có quy hoạch 1/500, quy mô từ 1.0 ha trở lên và không bao gồm đất hộ lẻ hoặc những giao dịch thứ cấp.

Y-o-Y: So với cùng kỳ năm trước
Hình ảnh minh họa nguồn internet

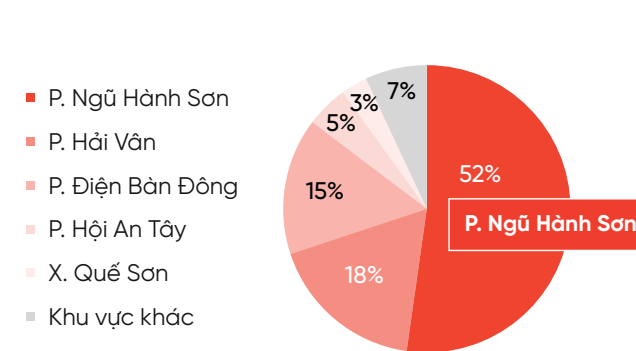
Nguồn cung và tiêu thụ sơ cấp theo quý

Đvt: Nền



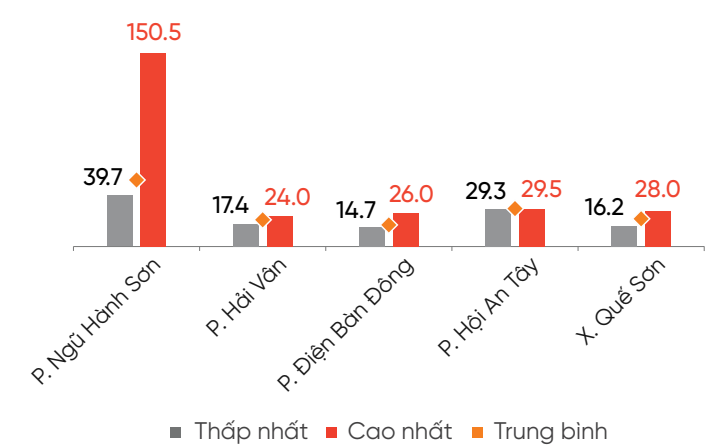
Tỷ trọng nguồn cung sơ cấp theo khu vực

Đvt: %



Giá bán sơ cấp một số khu vực nổi bật

Đvt: triệu Đồng/m²



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Nguồn cung sơ cấp ghi nhận mức tăng 85% so với cùng kỳ năm 2024. Bên cạnh đó, nguồn cung mới cũng đạt được nhiều tín khởi sắc với hơn 1,800 sản phẩm được mở bán mới trong quý, đóng góp khoảng 56% vào tỷ trọng cung sơ cấp của thị trường.
- Phường Ngũ Hành Sơn dẫn đầu khi chiếm 91% tỷ trọng nguồn cung và 99% lượng tiêu thụ mới. Hiệu ứng “ông lớn” đổ bộ thị trường đất nền TP. Đà Nẵng đã tạo cú hích mạnh mẽ cho tăng trưởng khu vực trong Q3/2025.
- Sức cầu chung của thị trường ghi nhận nhiều khởi sắc, lượng tiêu thụ chung đạt khoảng 54% trên tổng cung sơ cấp, tăng gấp 27.6 lần so với cùng kỳ. Theo đó, giao dịch thị trường tập trung phần lớn ở nhóm sản phẩm có mức giá phổ biến từ 44 - 54 triệu Đồng/m².
- So với quý trước, giá sơ cấp ghi nhận mức tăng trung bình khoảng 3%. Nhìn chung, mặt bằng giá vẫn neo ở mức cao do tác động của chi phí đầu vào, các chương trình bán hàng quen thuộc như thanh toán dài hạn, hỗ trợ ngân hàng, ưu đãi khách hàng cũ,... được chủ đầu tư duy trì áp dụng nhằm gia tăng thanh khoản.
- Bên cạnh đó, mặt bằng giá thứ cấp ghi nhận mức tăng trung bình khoảng 4% so với quý trước. Nhóm các dự án thuộc tổ hợp khu đô thị, giao thương kết nối vùng thuận lợi, đã hoàn thiện hạ tầng pháp lý,... chủ lực giao dịch của thị trường.

Phân Khúc Căn Hộ



Thị trường sơ cấp

12 Dự án

Nguồn cung sơ cấp

4,228 Căn

↑ Tăng 87% Y-o-Y

Tiêu thụ sơ cấp

2,874 Căn

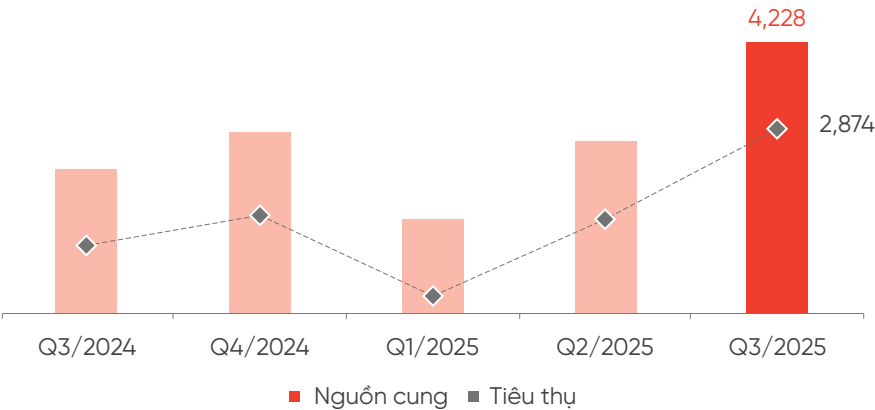
↑ Gấp 2.7 lần Y-o-Y

Tỷ lệ tiêu thụ

68%

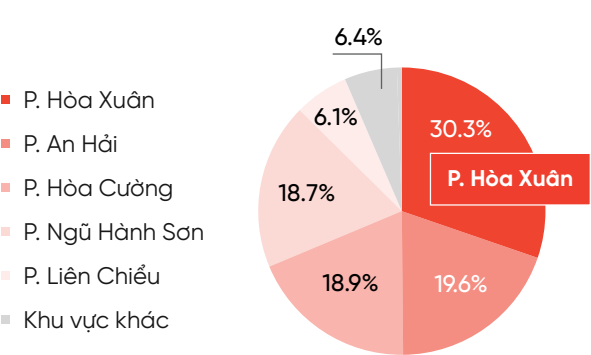
Nguồn cung và tiêu thụ sơ cấp theo quý

Đvt: Căn



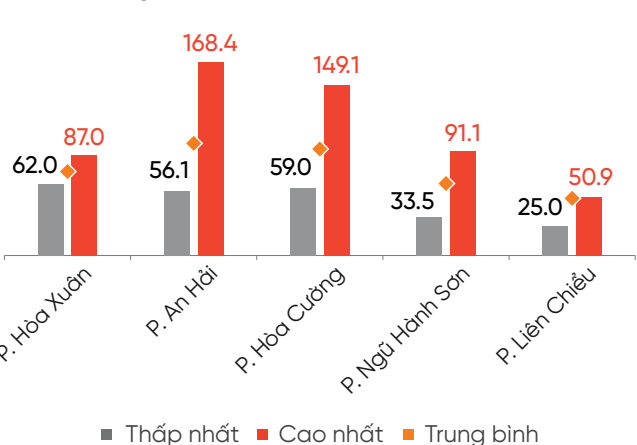
Tỷ trọng nguồn cung sơ cấp theo khu vực

Đvt: %



Giá bán sơ cấp một số khu vực nổi bật

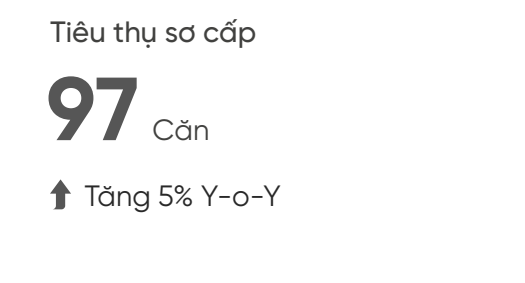
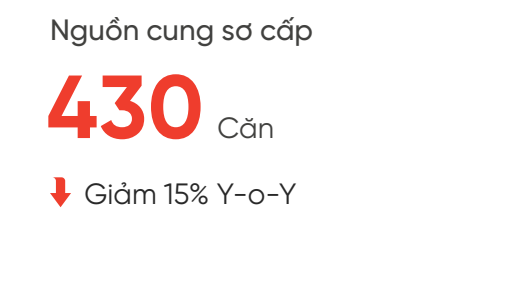
Đvt: triệu Đồng/m² (VAT)



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- ▶ Nguồn cung sơ cấp tiếp tục đà tăng, ghi nhận mức tăng 87% so với cùng kỳ.
- ▶ P. Hòa Xuân dẫn đầu, chiếm 30% tổng nguồn cung sơ cấp toàn thị trường ghi nhận trong quý.
- ▶ Phân khúc căn hộ hạng A duy trì vị trí dẫn đầu, chiếm 81% tổng nguồn cung sơ cấp tại Đà Nẵng.
- ▶ Nguồn cung mới đưa ra thị trường đạt khoảng hơn 3,000 căn, tuy nhiên hầu hết chỉ tập trung phân khúc căn hộ cao cấp, hạng A.
- ▶ Sức cầu thị trường tiếp tục khởi sắc, đạt 68% trên tổng nguồn cung sơ cấp, phần lớn ghi nhận tại các dự án mở bán mới tại P. Hòa Xuân, Ngũ Hành Sơn và Hòa Cường.
- ▶ Thị trường dần xuất hiện tình trạng bất cân xứng nguồn cung giữa các phân khúc do hầu hết các dự án mở bán ra thị trường đều được định vị ở phân khúc cao cấp. Giá bán liên tục thiết lập những mặt bằng giá mới, dao động từ 80 đến trên 100 triệu Đồng cho mỗi m² căn hộ, phần nào giới hạn sự lựa chọn của người mua.

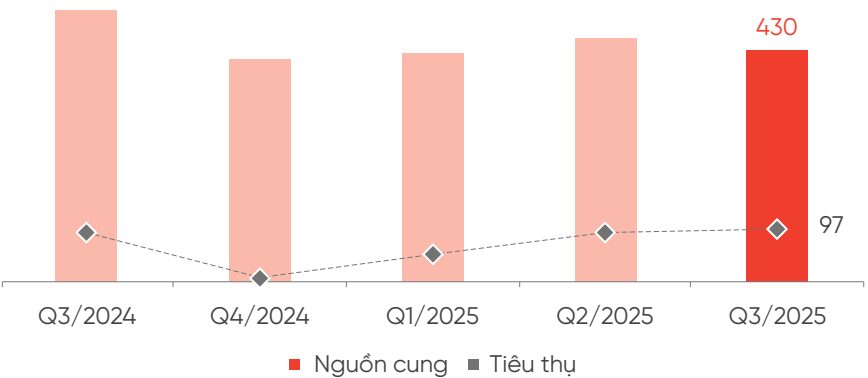
Phân Khúc Nhà Phố/Biệt Thự



Y-o-Y: So với cùng kỳ năm trước
Hình ảnh minh họa nguồn internet

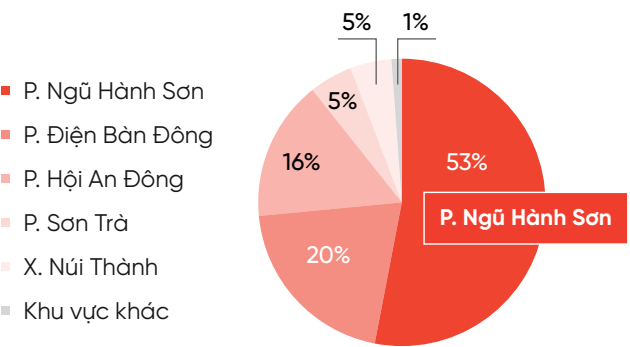
Nguồn cung và tiêu thụ sơ cấp theo quý

Đvt: Căn



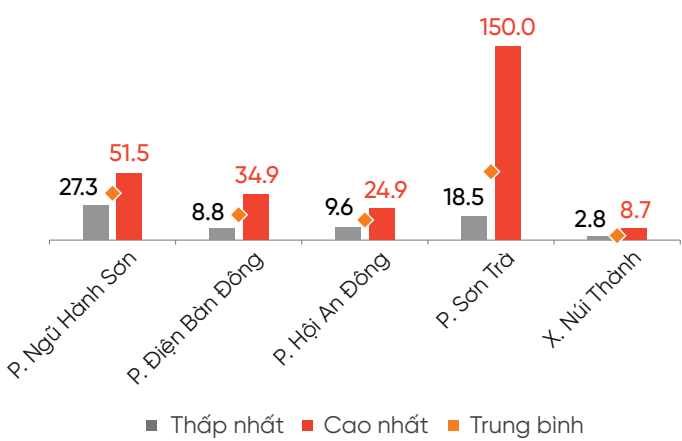
Tỷ trọng nguồn cung sơ cấp theo khu vực

Đvt: %



Giá bán sơ cấp một số khu vực nổi bật

Đvt: tỷ Đồng/căn (VAT)



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Nguồn cung sơ cấp tiếp tục sụt giảm với mức giảm xấp xỉ 15% so với cùng kỳ. Phần lớn nguồn cung đến từ lượng hàng tồn kho của những dự án đã mở bán trước đó, chiếm đến 84% tổng nguồn cung toàn thị trường.
- Nguồn cung mới trong quý chưa có nhiều chuyển biến tích cực, chỉ đạt khoảng 32% so với cùng kỳ Q3/2024, và tập trung chủ yếu tại hai khu vực Điện Bàn Đông và Hội An Đông.
- Sức cầu thị trường duy trì đà tăng với lượng tiêu thụ ghi nhận tăng 5% so với cùng kỳ. Mặc dù vậy, giao dịch chỉ tập trung cục bộ tại một số dự án quy mô lớn, pháp lý hoàn thiện và được phát triển bởi các chủ đầu tư uy tín.
- Ngũ Hành Sơn vẫn là địa phương dẫn dắt thị trường, chiếm 53% tổng nguồn cung, ngược lại Điện Bàn Đông lại là điểm sáng về tiêu thụ khi đóng góp 29% tổng lượng giao dịch sơ cấp.
- Mặt bằng giá bán sơ cấp ghi nhận tăng trung bình 10% so với cùng kỳ trong khi thị trường thứ cấp cũng tăng bình quân 4% so với giai đoạn đầu năm 2025, mức tăng tập trung chủ yếu ở những dự án đã bàn giao, có pháp lý hoàn thiện và hạ tầng kết nối thuận lợi.

Bất Động Sản Nghỉ Dưỡng - Biệt Thự Nghỉ Dưỡng



Thị trường sơ cấp

7 Dự án

Nguồn cung sơ cấp

146 Căn

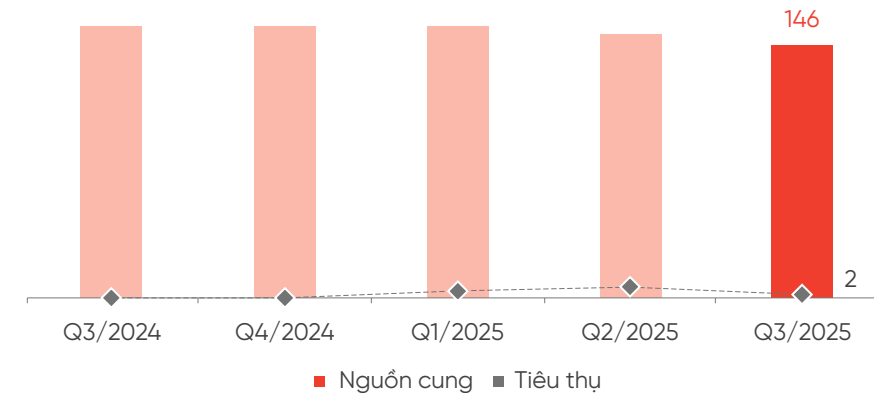
↓ Giảm 7% Y-o-Y



Tiêu thụ sơ cấp
không đáng kể,
chỉ chiếm 1.4%
tổng nguồn cung

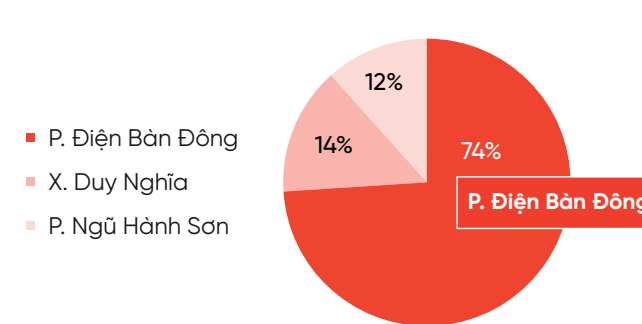
Nguồn cung và tiêu thụ sơ cấp theo quý

Đvt: Căn



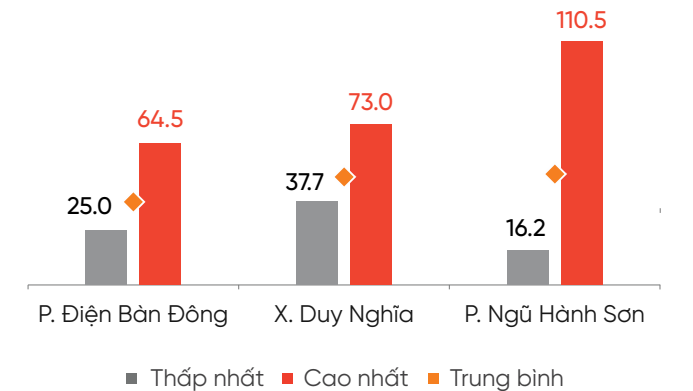
Tỷ trọng nguồn cung sơ cấp theo khu vực

Đvt: %



Giá bán sơ cấp theo khu vực

Đvt: tỷ Đồng/căn (VAT)



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Nguồn cung sơ cấp tiếp tục sụt giảm với mức giảm khoảng 7% so với cùng kỳ, chủ yếu đến từ lượng hàng tồn kho của các dự án cũ. Trong khi đó, các dự án mới tiếp tục vắng bóng suốt gần 3 năm qua.
- Sức cầu thị trường duy trì ở mức thấp, lượng tiêu thụ không đáng kể, thanh khoản vẫn gặp nhiều khó khăn trong bối cảnh tâm lý của nhà đầu tư vẫn còn thận trọng.
- Phường Điện Bàn Đông tiếp tục là khu vực dẫn đầu về tỷ trọng nguồn cung khi chiếm đến 74% tổng nguồn cung toàn thị trường. Ngược lại, Phường Ngũ Hành Sơn lại là điểm sáng về thanh khoản khi đóng góp 100% vào tổng lượng tiêu thụ.
- Mặt bằng giá bán sơ cấp không biến động so với cùng kỳ năm trước và vẫn duy trì ở mức cao. Tuy nhiên, các chính sách chia sẻ lợi nhuận/doanh thu, ân hạn nợ gốc, hỗ trợ lãi suất,... tiếp tục được áp dụng rộng rãi nhằm tăng thanh khoản.
- Niềm tin của khách hàng vẫn chưa phục hồi, phần lớn nhà đầu tư còn khá thận trọng do lo ngại rủi ro pháp lý và khả năng khai thác thu hồi lợi nhuận khi hoạt động kinh doanh khiến thị trường vẫn duy trì trạng thái trầm lắng kéo dài, dù đã có những tín hiệu hỗ trợ từ du lịch và hạ tầng khu vực.

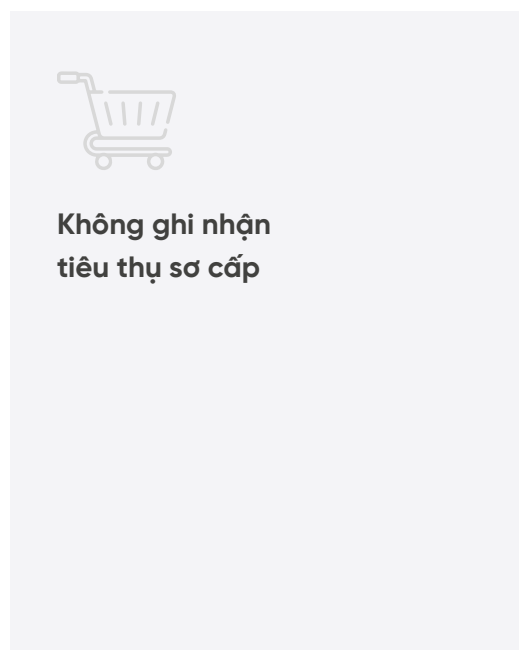
Bất Động Sản Nghỉ Dưỡng - Nhà Phố/Shophouse Nghỉ Dưỡng



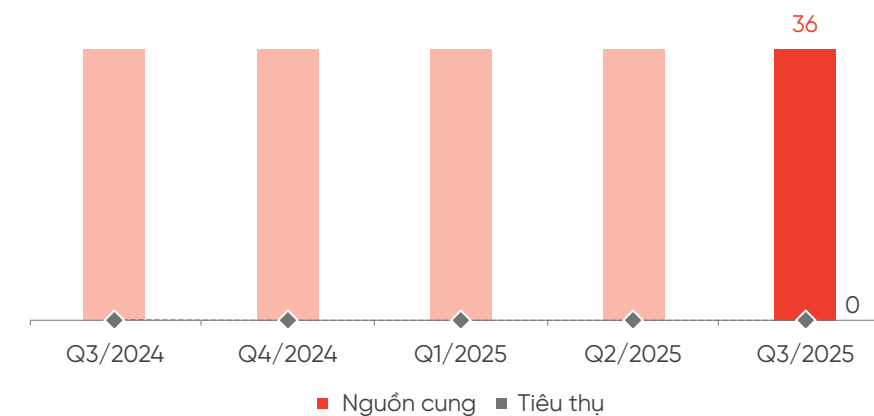
Nguồn cung sơ cấp

36 Căn

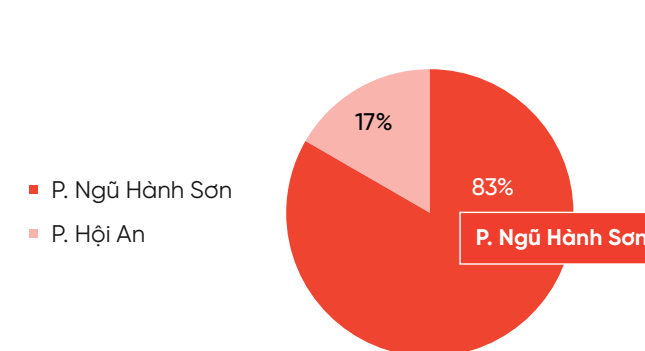
➔ Tương đương Q3/2024



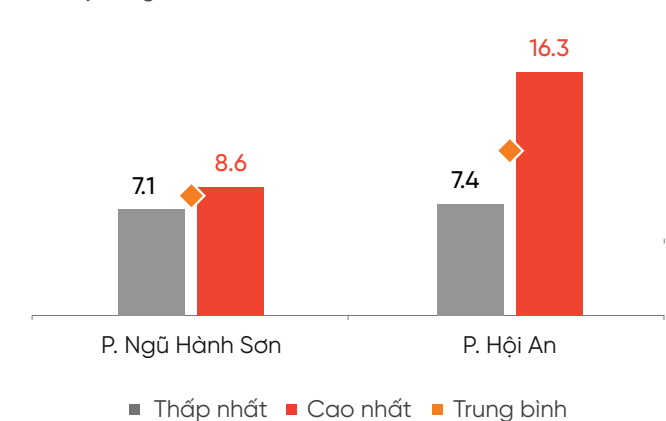
Nguồn cung và tiêu thụ sơ cấp theo quý
Đvt: Căn



Tỷ trọng nguồn cung sơ cấp theo khu vực
Đvt: %



Giá bán sơ cấp theo khu vực
Đvt: tỷ Đồng/căn (VAT)



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- ▶ Nguồn cung sơ cấp duy trì ở mức thấp, dự án mới thiếu vắng, nguồn cung trong quý chủ yếu đến từ những dự án cũ đã mở bán từ năm trước, tuy nhiên không có giao dịch nào được ghi nhận.
- ▶ Mặt bằng giá bán sơ cấp nhìn chung ổn định, không có biến động đáng kể so với cùng kỳ năm trước, với mức giá dao động trong khoảng 7.1 – 16.3 tỷ đồng/căn. Trong khi đó, thị trường thứ cấp tiếp tục ảm đạm, gần như không ghi nhận hoạt động giao dịch.
- ▶ Mặc dù ngành du lịch có những tín hiệu tích cực, tuy nhiên việc hàng loạt dự án bỏ hoang chưa được đưa vào khai thác sử dụng đã gây ảnh hưởng đến niềm tin của nhà đầu tư, bên cạnh đó những sai phạm trong vấn đề pháp lý của các dự án cũng đã tác động tiêu cực đến thị trường khiến thanh khoản gặp khó và chưa có dấu hiệu khởi sắc trong ngắn hạn.

Bất Động Sản Nghỉ Dưỡng - Condotel



Thị trường sơ cấp

8 Dự án

Nguồn cung sơ cấp

617 Căn

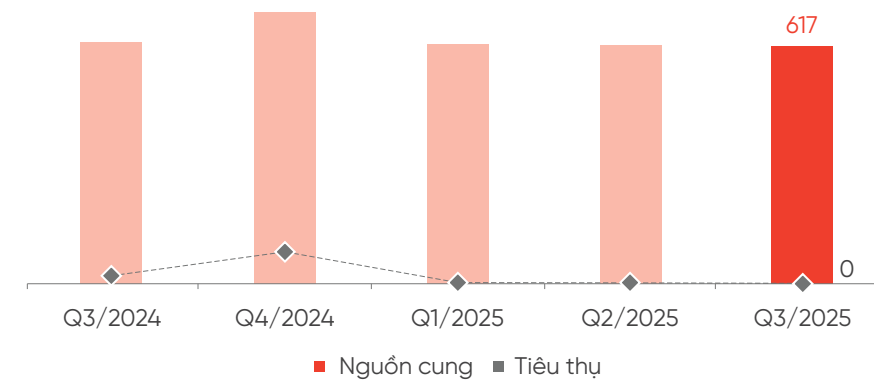
↓ Giảm 2% Y-o-Y



Không ghi nhận
tiêu thụ sơ cấp

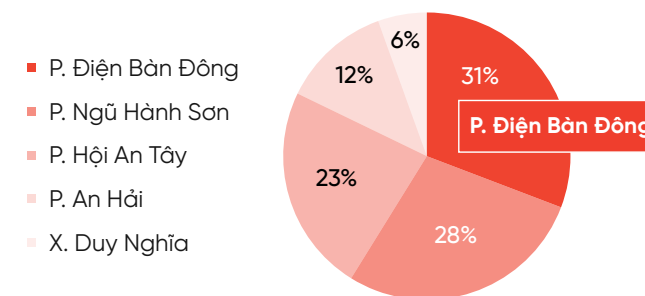
Nguồn cung và tiêu thụ sơ cấp theo quý

Đvt: Căn



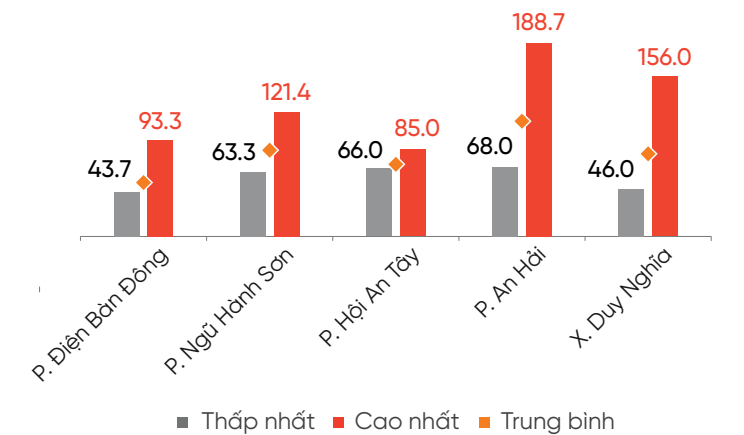
Tỷ trọng nguồn cung sơ cấp theo khu vực

Đvt: %



Giá bán sơ cấp theo khu vực

Đvt: triệu Đồng/m² (VAT)



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Nguồn cung sơ cấp giảm nhẹ 2% so với cùng kỳ. Đáng chú ý, 100% nguồn cung trong quý đến từ lượng hàng tồn kho của các dự án cũ, trong khi nguồn cung mới vẫn tiếp tục vắng bóng trên thị trường trong gần một năm qua.
- Phường Điện Bàn Đông, Ngũ Hành Sơn và Hội An Tây tiếp tục dẫn dắt thị trường khi đóng góp 82% tổng nguồn cung sơ cấp toàn thị trường.
- Sức cầu thị trường ở mức rất thấp. Việc nhiều dự án đóng giò hàng hoặc tạm ngưng do vướng sai phạm đã ảnh hưởng tiêu cực đến thanh khoản thị trường trong quý.
- Giá bán sơ cấp nhìn chung không có nhiều biến động so với cùng kỳ và tiếp tục xu hướng đi ngang. Các chính sách hỗ trợ dòng tiền như chia sẻ lợi nhuận/doanh thu, hỗ trợ lãi suất... vẫn được áp dụng nhưng chưa mang lại hiệu quả như kỳ vọng.
- Dù ngành du lịch có sự khởi sắc nhưng việc nhiều dự án chưa hoàn thiện pháp lý, tiến độ thi công không đảm bảo do thiếu vốn cùng với sự khó khăn trong thanh khoản khiến thị trường tiếp tục trầm lắng kéo dài và chưa có dấu hiệu phục hồi trong ngắn hạn.

03

Dự Báo Thị Trường Q4/2025

Dự báo thị trường



Dự Báo Thị Trường

Phân khúc Đất nền

- ▶ Dự kiến trong Q4/2025, nguồn cung mới duy trì xu hướng tăng tích cực, dự kiến có khoảng 850 – 950 sản phẩm được mở bán mới.
- ▶ Trong đó, các khu vực quen thuộc như Phường Ngũ Hành Sơn, Phường Điện Bàn Đông,... chủ lực nguồn cung của thị trường.
- ▶ Sức cầu chung của thị trường duy trì đà phục hồi trong ngắn hạn, lượng tiêu thụ phân bổ chủ yếu ở những dự án có quy mô lớn, kết nối vùng thuận lợi, được triển khai bởi các chủ đầu tư có uy tín/ thương hiệu lớn trên thị trường.
- ▶ Mặt bằng giá sơ cấp không có nhiều biến động so với quý trước và tiếp tục neo cao do tác động của các loại chi phí đầu vào. Các chính sách ưu đãi bán hàng được duy trì áp dụng nhằm kích cầu thị trường.
- ▶ Thị trường thứ cấp duy trì đà phục hồi cả về mức giá cũng như thanh khoản, nhóm các sản phẩm đã hoàn thiện pháp lý, thuộc tổ hợp khu đô thị đa dạng tiện ích, kết nối vùng thuận lợi,... chủ lực thanh khoản của thị trường.

Phân khúc Căn hộ

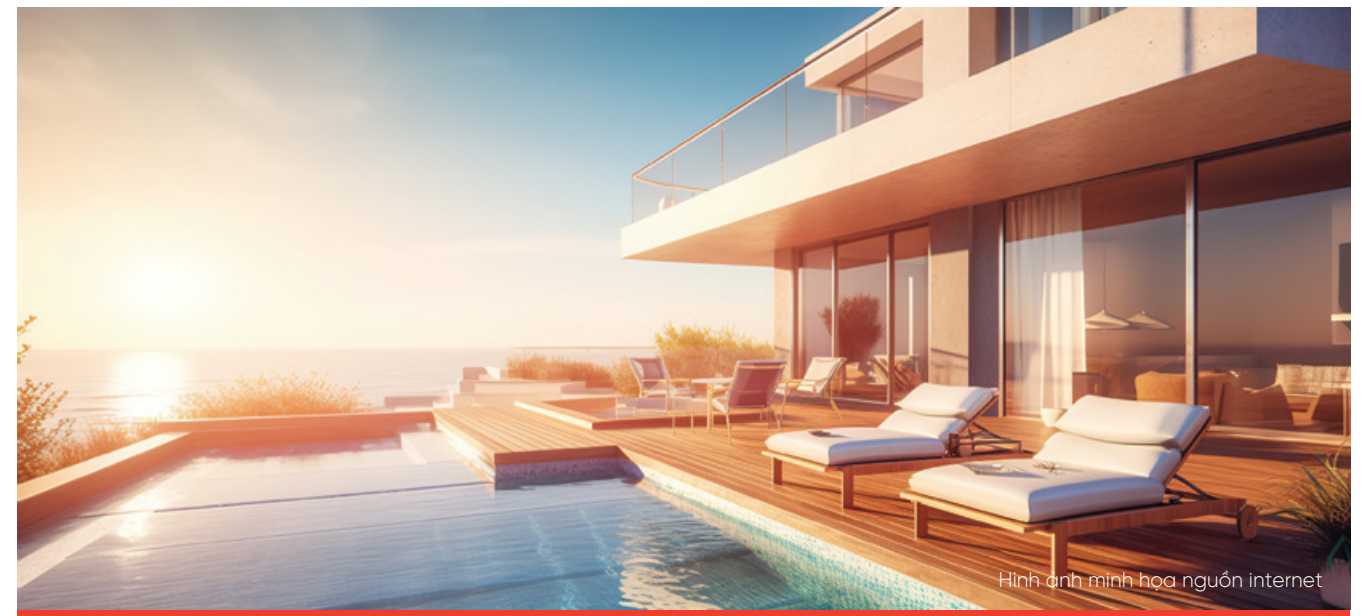
- ▶ Trước động thái truyền thông chuẩn bị mở bán ở một số dự án, nguồn cung mới đưa ra thị trường có thể sẽ duy trì ở mức của Q3/2025 hoặc tăng nhẹ, dao động trong khoảng 3,000 – 4,000 căn hộ.
- ▶ Phân khúc căn hộ hạng A tiếp tục chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu nguồn cung mới đưa ra thị trường, phân bổ tập trung khu vực P. An Hải và Hòa Cường.
- ▶ Sức cầu chung toàn thị trường tiếp tục khả quan tuy nhiên vẫn tiếp diễn tình trạng mất cân xứng, thiếu hụt nguồn cung phân khúc căn hộ hạng B, hạng C phục vụ nhu cầu ở thực của đại đa số người dân.
- ▶ Các chính sách chiết khấu thanh toán nhanh, hỗ trợ ân hạn gốc, lãi vay ngân hàng,... tiếp tục được các chủ đầu tư, đơn vị phân phối đẩy mạnh nhằm kích cầu thị trường.
- ▶ Thanh khoản thứ cấp được kỳ vọng tiếp tục duy trì xu hướng tăng trưởng ổn định, tập trung ở những dự án đã bàn giao nhà, giao thông kết nối thuận tiện về trung tâm thành phố.

Phân khúc Nhà phố/Biệt thự

- ▶ Nguồn cung mới trong Quý 4/2025 dự kiến tăng nhẹ, dao động khoảng 100 – 200 căn được giới thiệu ra thị trường. Trường hợp một số dự án quy mô lớn được mở bán trong quý, nguồn cung và lượng tiêu thụ có thể ghi nhận mức tăng đột biến so với các quý trước.
- ▶ Sức cầu chung có thể tăng so với Q3/2025, tập trung chủ yếu tại những dự án được phát triển bởi các chủ đầu tư lớn, có pháp lý hoàn thiện và tiến độ thi công đảm bảo.
- ▶ Mặt bằng giá bán sơ cấp duy trì ở mức ổn định, những chính sách ưu đãi, chiết khấu khi thanh toán nhanh vẫn tiếp tục được áp dụng rộng rãi trong Q4/2025.
- ▶ Thị trường thứ cấp có thể tiếp tục ghi nhận sự cải thiện so với quý trước và tập trung chủ yếu ở nhóm sản phẩm đã bàn giao nhà với pháp lý hoàn thiện và có vị trí kết nối thuận lợi.

Bất động sản nghỉ dưỡng

- ▶ Dự kiến nguồn cung mới loại hình bất động sản nghỉ dưỡng tiếp tục vắng bóng, các chủ đầu tư vẫn còn khá thận trọng trong việc triển khai bán hàng giữa bối cảnh thị trường trầm lắng như hiện nay.
- ▶ Thanh khoản thị trường dự kiến sẽ tiếp tục gặp nhiều khó khăn và khó có những dấu hiệu phục hồi trong quý tiếp theo khi nút thắt pháp lý chưa được tháo gỡ cũng như niềm tin của nhà đầu tư vẫn còn ở mức thấp sau giai đoạn thị trường điều chỉnh mạnh.
- ▶ Mặt bằng giá bán sơ cấp duy trì ổn định và không có biến động nhiều so với quý trước.
- ▶ Các chính sách hỗ trợ lãi suất, ân hạn nợ gốc, thanh toán giãn tiến độ,... vẫn tiếp tục được nhiều chủ đầu tư áp dụng giữa bối cảnh thị trường khó khăn như hiện nay.



Hình ảnh minh họa nguồn internet

DKRA GROUP - TẬP ĐOÀN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN
TOÀN DIỆN, CHUYÊN SÂU, ĐỔI MỚI.



Top 10 Thương hiệu Quốc gia về Môi giới
Bất động sản Việt Nam – Danh hiệu Cầu Vàng

Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam (VARs)
2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2024 & 2025



Top 5 nhà tư vấn & phát triển kinh doanh
bất động sản tốt nhất
Top 10 đơn vị phân phối bất động sản tốt nhất

Hiệp hội Bất động sản Việt Nam (VNREA)
& Tạp chí điện tử bất động sản Việt Nam (Reatimes)
2019, 2020 & 2024



Nhà phân phối Bất động sản
tiêu biểu
Tạp chí Nhịp cầu đầu tư
& Hội đồng các chuyên gia uy tín
2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 & 2023



Top 5 công ty tư vấn & môi giới
Bất động sản Việt Nam uy tín
Vietnam Report
2019, 2020 & 2021



Đơn vị phân phối Bất động sản
tốt nhất Đông Nam Á
Dot Property Southeast Asia Awards
2019 & 2020



Đơn vị tư vấn phát triển dự án
tốt nhất Đông Nam Á
Dot Property Southeast Asia Awards
2020



Đơn vị phân phối Bất động sản
Tốt nhất Việt Nam
Dot Property Vietnam Awards
2019 & 2020



Sàn giao dịch xuất sắc nhất
Việt Nam
Bộ Xây dựng và Hiệp hội Bất động sản
Việt Nam (VNREA)
2018

Qua hơn 13 năm hình thành và phát triển, DKRA Group hiện có 6 công ty thành viên, 21 sàn giao dịch với hơn 800 nhân sự hoạt động rộng khắp các khu vực miền Nam và miền Trung.



Hệ thống phân phối
Bất động sản
xuất sắc nhất Việt Nam

Asia Pacific Property Awards
2021 – 2022
2022 – 2023
2023 – 2024
2024 – 2025



Đơn vị tư vấn dịch vụ
Bất động sản
xuất sắc Việt Nam

Asia Pacific Property Awards
2021 – 2022
2022 – 2023
2023 – 2024
2024 – 2025



Đơn vị tư vấn tiếp thị
Bất động sản
xuất sắc Việt Nam

Asia Pacific Property Awards
2021 – 2022
2022 – 2023
2023 – 2024
2024 – 2025

DKRA CONSULTING
CUNG CẤP CÁC DỊCH VỤ

- Báo cáo nghiên cứu thị trường định kỳ
- Tư vấn phát triển dự án
- Tư vấn tiếp thị và bán hàng
- Thẩm định giá bất động sản
- Các nghiên cứu thị trường chuyên biệt

DKRA Consulting – Thương hiệu mǎng dịch vụ
Nghiên cứu & Tư vấn phát triển thuộc DKRA Group

M: (+84) 081 821 3355
E: research@dkra.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN DKRA GROUP
63 – 67 An Điểm, Phường Chợ Lớn, TP. Hồ Chí Minh

T: 0888 108899
W: www.dkra.vn



KHUYẾN CÁO

Bản báo cáo này được chuẩn bị với mục đích là cung cấp thông tin trong nội bộ DKRA Group và cho các đối tác, mối quan hệ của DKRA Group. Thông tin trong báo cáo này được DKRA Consulting - DKRA Group thu thập từ các nguồn khác nhau mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên DKRA Group sẽ không chịu trách nhiệm về những thông tin mà người cung cấp hoặc truyền đạt, phát tán cố tình làm sai lệch vì bất kỳ mục đích nào, qua đó làm ảnh hưởng đến kết quả thống kê phân tích. Đồng thời, DKRA Group không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ tổn thất nào trực tiếp hoặc gián tiếp phát sinh từ việc sử dụng nội dung báo cáo này.

Báo cáo này thuộc tài sản của DKRA Group. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc tự ý sửa chữa trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của DKRA Group đều là trái pháp luật.